



GALENIKA - FITOFARMACIJA

**P R O S P E K T
I Z D A V A O C A**

GALENIKA FITOFARMACIJA A.D.
Zemun

Beograd, novembar 2011. godine

SADRŽAJ

I UVODNI DEO PROSPEKTA

1.	Izdavalac akcija	3
2.	Akcije kojima se trguje	3
3.	Obim emisije akcija	3
4.	Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost	3
5.	Prodajna cena akcija	3
6.	Prava i obaveze iz akcija	3
7.	Vreme, mesto i rok za upis akcija	4
8.	Mesto i uslovi uplate akcija	4
9.	Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	5
10.	Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija	5
11.	Brokersko – dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude	5

II OSNOVNI PROSPEKT

1.	Podaci o izdavaocu akcija	5
1.1.	Osnovni podaci	5
1.2.	Kapital izdavaoca	6
1.3.	Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	7
1.4.	Imaoci akcija	8
2.	Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca	8
2.1.	Delatnost izdavaoca	8
2.2.	Imovina i obaveze izdavaoca	9
2.3.	Finansijski podaci	11
2.4.	Druge bitne činjenice	16
3.	Razvojna politika izdavaoca	16
3.1.	Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca	16
4.	Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora	17
4.1.	Članovi uprave i nadzornog odbora	17
4.2.	Naknade i druga davanja izdavaoca	17
4.3.	Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca	17
5.	Odgovorna lica	18

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1.	Naziv Sedište MB PIB	GALENKA-FITOFARMACIJA AD za proizvodnju hemikalija za poljoprivredu Zemun, Batajnički drum b.b. 07725531 100001046
1.2.	Osnovna delatnost	2020 - Proizvodnja pesticida i hemikalija za poljoprivredu
1.3.	Visina osnovnog kapitala(u 000) iz poslednjeg finansijskog izveštaja	1.177.249

2. IZDATE AKCIJE

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti	
Vrsta	akcije
Klasa	obične
Oznaka emisije	IV, V
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSFITOE21521

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1.	Ukupna nominalna vrednost svih akcija kojima se trguje	1.755.600.000,00
------	--	------------------

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1.	Ukupan broj akcija kojima se trguje	1.320.000
4.2.	Nominalna vrednost jedne akcije	1.330

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1.	Navesti cenu po kojoj se prodaju akcije	Cena ostvarena na organizovanom tržištu
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti	-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
Pravo na upravljanje, pravo na učešće u dobiti, pravo na ostatak likvidacione, odnosno stečajne mase	
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1.	<i>Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava</i>
6.2.2.	<i>Ukupan broj akcija po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa</i>
6.2.3.	<i>Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa</i>

6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
Porez na imovinu, a u slučaju prodaje akcija na Berzi i porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit.	
6.3.1.	<i>Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi</i>
Poreski tretman hartija od vrednosti pravnih i fizičkih lica uređuju: 1) Zakon o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ broj 26/2001, 80/2002, 135/2004, 101/10, 24/2011) 2) Zakon o porezu na dohodak građana („Službeni glasnik RS“ broj 24/2001, 80/2002, 135/2004, 18/2010) 3) Zakon o porezu na dobit preduzeća („Službeni glasnik RS“ broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004, 18/2010)	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca akcija i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	
Regulisanja eventualnih sporova između Društva i imalaca akcija Društva, vrši se primenom pravila opšte nadležnosti po kojoj se mesna nadležnost suda utvrđuje prema sedištu, odnosno prebivalištu tuženog	

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata
8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti
8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu
8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene
Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd. Akcije izdavaoca uključene su na vanberzansko tržište 29.06.2004. godine. Ukupan obim trgovanja u poslednjih 6 meseci: 58.596 akcija, ukupna vrednost prometa 206.255.352 din. Najviša cena 3.874 najniža 1.500 dinara.

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku

10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)

10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti

11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja

11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije

11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja

11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati

B) OSNOVNI PROSPEKT

1) „Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti“
2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.“

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1.	Osnovni podaci	
1.1.1.	Naziv Sedište Adresa MB PIB	GALENKA -FITOFARMACIJA AD za proizvodnju hemikalija za poljoprivredu Zemun Batajnički drum b.b. 07725531 100001046
1.1.2.	Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD. 189183/2006. od 05.12.2006.

1.1.3.	Datum osnivanja	23.04.1991.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	Galenika Fitofarmacija ima učešće u kapitalu: Galenika Broker a.d. - 32,16% Privredna banka Beograd - 0,61%
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Učešće u kapitalu
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama	Galenika Fitofarmacija a.d. Batajnički drum bb 11080 Zemun svakog radnog dana 10 – 14h

1.2.	Kapital izdavaoca		
1.2.1.	Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2010.)		u 000
1.2.1.1.	Ukupan kapital		3.002.501
1.2.1.2.	Osnovni kapital		1.177.249
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital		
1.2.1.4.	Rezerve		799.176
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve		31.869
1.2.1.6.	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		9.332
1.2.1.8.	Akumulirani dobitak		1.003.539
1.2.1.9.	Akumulirani gubitak		
1.2.1.10.	Otkupljene sopstv. akcije		
1.2.2.	Izdane akcije		
1.2.2.1.	Oznaka emisije Broj običnih izdatih akcija CFI kod ISIN broj	IV 880.000 ESVUFR RSFITOE21521	V 440.000 ESVUFR RSFITOE21521
1.2.2.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj		
1.2.2.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Sva redovna prava iz akcija	
1.2.2.4.	Način izdavanja akcija	<p>1) Skupština akcionara na sednici održanoj 28.10.2011. godine donela je Odluku o izdavanju akcija bez javne ponude radi zamene postojećih akcija usled promene (smanjenja) njihove nominalne vrednosti. Društvo izdaje 880.000 akcija IV emisije, nominalne vrednosti 1.330,00 dinara, u ukupnom obimu 1.170.400.000,00 dinara, sa oznakom CFI koda ESVUFR i ISIN broja RSFITOE21521. Ovim se poništava 440.000 postojećih običnih akcija III emisije, pojedinačne nominalne vrednosti 2.660,00 dinara sa oznakom CFI koda ESVUFR i ISIN broja RSFITOE49962. Komisija za hartije od vrednosti je Rešenjem br.4/0-29-3982/4-11 od 04.11.2011. g. dala odobrenje za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude.</p> <p>2) Skupština akcionara na sednici održanoj 28.10.2011. godine donela je Odluku o izdavanju akcija bez javne ponude radi pretvaranja nerasporedene dobiti u osnovni kapital. Društvo</p>	

		izdaje 440.000 akcija V emisije, nominalne vrednosti 1.330,00 dinara, u ukupnom obimu 585.200.000,00 dinara, sa oznakom CFI koda ESVUFR i ISIN broja RSFITOE21521. Nakon ovog povecanja osnovni kapital društva iznosi 1.755.600.000,00 dinara i podeljen je na 1.320.000 akcija. Komisija za hartije od vrednosti je Rešenjem br.4/0-29-3983/4-11 od 08.11.2011.godine dala odobrenje za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude.
	Datum odluke	28.10.2011.
	Ukupna nominalna vrednost	1.755.600.000,00
	Broj akcija	1.320.000
	Vrsta akcija	Obične akcije

1.2.3.	Promene na kapitalu			
1.2.3.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kap.	Statut društva čl. 14, 15; Osnivački akt čl. 7, 8.		
1.2.3.2.	Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)			
		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
	Osnovni kapital	1.177.249	1.177.249	1.177.249
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve	488.410	768.825	799.176
	Revalorizacione rezerve	32.544	32.479	31.869
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	22.597	20.517	9.332
	Akumulirani dobitak	408.311	607.010	1.003.539
	Akumulirani gubitak			
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Ukupni kapital	2.083.917	2.565.046	3.002.501
1.2.3.3.	Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povecanja kapitala			
1.2.3.4.	Bitni elementi osnivačkog akta datum donošenja odluke o uslovnom povecanju kapitala, visina povecanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje			

1.2.4	Sopstvene akcije	
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja	
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

1.3.1.	Obračunska vrednost akcija	
1.3.1.1.	Poslednja izračunata obračunska vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora,	2.274,62 din. na dan 31.12.2010. Obračunska vrednost akcija je izračunata u skladu sa Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd: ukupna aktiva se umanjuje za iznos gubitka iznad

	onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija	visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: $3.002.501.000/1.320.000=2.274,62$
1.3.2.	Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	
1.3.2.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska Berza a.d. Beograd Vanberzansko tržište
1.3.2.2.	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	Vreme trgovanja utvrđeno je Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d.
1.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnoj godini - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa	<div style="text-align: center;"> <p>Cena</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Obim</p> </div>

1.4. IMAOCI AKCIJA

1.4.1.	Ime/naziv imaoca	Br. akcija sa pravom glasa u %	Akcije sa pravom glasa u %
1.	VOJINOVIĆ ŽIVORAD	284.598	21,56
2.	AGROMARKET D.O.O.	219.648	16,64
3.	PUHAR NEDELJKO	81.096	6,14
4.	UNICREDIT BANK SRBIJA AD KASTODI RAČUN	79.500	6,02
5.	NENADOVIĆ DRAGAN	72.769	5,51

Podaci su dobijeni od Centralnog registra, depoa i kliringa HOV na dan 15.11.2011. godine

Napomena:

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA			
2.1.1.	Osnovna delatnost			
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	Proizvodnja hemikalija za poljoprivredu -2020		
2.1.2.	Prihodi od delatnosti (u 000 din)			
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine	2008.	2009.	2010.
	Poslovni prihodi	1.945.962	2.131.635	2.287.025
2.1.3.	Položaj na tržištu			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu	Liderska pozicija, Tržišno učešće ne manje od 25% Glavni konkurenti: Syngenta, Bayer CropScience, BASF, Monsanto, Du Pont,		
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca	Izmene u zakonskoj regulativi vezanoj za oblast zaštite bilja će u narednom periodu (od oko 5 godina) usloviti značajna investiciona ulaganja (oko EUR 10 mil.) u registracione dosjee, a radi obezbeđenja održivog proizvodnog portfolija (oko 20 izabranih proizvoda).		
2.1.6.	Prekidi u poslovanju			
2.1.6.1.	Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid	-		

2.2.	IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA				
2.2.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema				
2.2.1.1.	Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine				
	Vrsta imovine	Mesto	Površina m²	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Građevinsko zemljište	Sremska Mitrovica, Stari radinački put	6.200,00 m ²	ne	ne
	Građevinsko zemljište	Zemun, Batajnički drum bb	36.996,00 m ²	ne	ne
	Građevinsko zemljište	Zemun, Masarikov trg 8a	1.028,85 m ²	ne	ne
	Poljoprivredno zemljište	Sremska Mitrovica, Stari radinački put	44.182,00 m ²	ne	ne
	Poljoprivredno zemljište	Arilje	2.166,00 m ²	ne	ne
	Građevinsko zemljište	Arilje	9.455,00 m ²	ne	ne

	Građevinsko zemljište	Ruma, Industrijska zona	60.744,80 m ²	ne	ne
	Zgrada Poslovno trgovinski centar	Zemun, Masarikov trg 8a	760,31 m ²	ne	ne
	Upravna zgrada	Zemun, Batajnički drum bb	1.355,91 m ²	ne	ne
	Magacin gotovih proizvoda	Zemun, Batajnički drum bb	3.161,73 m ²	ne	ne
	Zgrada pogona Fitofarmacije	Zemun, Batajnički drum bb	6.461,92 m ²	ne	ne
	Magacin ambalaže	Zemun, Batajnički drum bb	932,11 m ²	ne	ne
	Otvoren carinski proctor	Zemun, Batajnički drum bb	148,75 m ²	ne	ne
	Magacin otpadnog materijala	Zemun, Batajnički drum bb	60,00 m ²	ne	ne
	Otvoreno skladište	Zemun, Batajnički drum bb	1.311,75 m ²	ne	ne
	Skladište zapaljivih sirovina podzemne cisterne	Zemun, Batajnički drum bb	2.126,17 m ²	ne	ne
	Nadzemna pumpna stanica	Zemun, Batajnički drum bb	15,79 m ²	ne	ne
	Magacin komprim. gasova	Zemun, Batajnički drum bb	73,15 m ²	ne	ne
	Skladište sirovina nadzemne cisterne	Zemun, Batajnički drum bb	82,28 m ²	ne	ne
	Magacin ambalaže	Zemun, Batajnički drum bb	729,39 m ²	ne	ne
	Magacin br. 2 sa stanom od 60 m ²	Sremska Mitrovica, Stari radinački put	764,50 m ²	ne	ne
	Magacin br. 1 sa upravnom zgradom i apotekom	Sremska Mitrovica, Stari radinački put	815,50 m ²	ne	ne
	Poslovni prostor	Novi Sad, Narodnog fronta 73	128,94 m ²	ne	ne
	Hladnjača za zamr. voće	Arilje	569,50 m ²	ne	ne
	Hladnjača- kancelarije	Arilje	129,26 m ²	ne	ne
	Fabrika Ruma	Ruma, Industrijska zona	4.323,20 m ²	ne	ne
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica				
2.2.2.1.	Učešće izdavaoca u iznosu od 10% i više				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
	Galenika broker a.d. Beograd-Zemun		32.16%	32.16%	
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole				
2.2.3.1.	Podaci o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.			-	
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja				
	Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koje je finansirana svaka od tih investicija, opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije				
2.2.4.1	2008.	2009.	2010.		
	1. Investirano 51.765 hilj. dinara proizvodnu opremu i infrastrukturu proizvodnih pogona.	1. Investirano 53.243 hilj. dinara u proizvodnu opremu i infrastrukturu proizvodnih pogona.	1. Investirano 66.274 hilj. dinara u proizvodnu, laboratorijsku opremu, opremu u hladnjači i infrastrukturne radove.		

2.2.5.	Založna prava										
2.2.5.1	Objekti pod hipotekom i zaloga nema										
2.2.6.	Parnični i drugi postupci										
2.2.6.1.	Značajniji postupci koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno						nema				
2.2.7.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospеле do dana podnošenja zahteva										
2.2.7.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita						nema				
2.2.7.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti										
2.2.7.3.	Ostale obaveze izdavaoca										
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva										
2.2.8.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita						-				
2.2.8.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti						-				
2.2.8.3.	Ostale obaveze izdavaoca						-				
2.2.9.	Zaposleni										
2.2.9.1.	Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine										
Zaposleni	Godina	Uk. broj	VII/1	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	PKV	NKV	
	2010.	146	2	67	8	39	2	15	1	12	
Prosečan broj zaposlenih	2008.			2009.			2010.				
	140			146			146				

2.3.	FINANSIJSKI PODACI			
2.3.1.	Podaci iz nekonsolidovanih fin. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine			
2.3.1.1.	Bilans stanja izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
AKTIVA:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA		2.303.559	2.690.544	3.245.934
Stalna imovina		755.767	731.535	725.189
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Goodwill				
- Nematerijalna ulaganja		11.876	9.156	10.948

- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	710.887	687.715	688.739
- Nekretnine postrojenja i oprema	703.749	680.836	682.119
- Investicione nekretnine	7.138	6.879	6.620
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	33.004	34.664	25.502
- Učešća u kapitalu	17.313	21.482	19.745
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	15.691	13.182	5.757
Obrtna imovina	1.542.586	1.952.241	2.512.072
- Zalihe	993.458	1.058.678	1.240.176
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	549.128	893.563	1.271.896
- Potraživanja	258.254	298.465	310.319
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			9.193
- Kratkoročni finansijski plasmani	176.340	465.614	798.225
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	68.837	92.505	85.844
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	45.697	36.979	68.315
- Odložena poreska sredstva	5.206	6.768	8.673
Poslovna imovina	2.303.559	2.690.544	3.245.934
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	39.819	36.383	84.793
PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	2.303.559	2.690.544	3.245.934
Kapital	2.083.917	2.565.046	3.002.501
- Osnovni kapital	1.177.249	1.177.249	1.177.249
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	488.410	768.825	799.176
- Revalorizacione rezerve	32.544	32.479	31.869
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	22.597	20.517	9.332
- Neraspoređen dobitak	408.311	607.010	1.003.539
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	219.642	125.498	243.433
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	10.000	10.000	
- Dugoročni krediti	10.000	10.000	

- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	209.642	115.498	243.433
- Kratkoročne finansijske obaveze	26.580		10.000
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	168.497	87.993	214.390
- Ostale kratkoročne obaveze	721	1.417	2.226
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	9.963	11.505	11.287
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	3.881	14.583	5.530
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	39.819	36.383	84.793
2.3.1.2. Bilans uspeha izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	1.945.962	2.131.635	2.287.025
- Prihodi od prodaje	1.806.437	2.019.294	2.236.178
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	135.923	139.517	50.489
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		35.623	8.835
- Ostali poslovni prihodi	3.602	8.447	9.193
POSLOVNI RASHODI	1.533.868	1.495.325	1.666.278
- Nabavna vrednost prodate robe	115.889	143.495	247.023
- Troškovi materijala	1.070.792	987.989	1.013.804
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	178.502	181.975	208.996
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	71.261	77.381	80.467
- Ostali poslovni rashodi	97.424	104.485	115.988
POSLOVNI DOBITAK	412.094	636.310	620.747
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	138.300	87.020	158.205
Finansijski rashodi	56.632	28.451	36.968
Ostali prihodi	76.383	132.845	142.284
Ostali rashodi	146.786	183.393	213.038
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	423.359	644.331	671.230
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			

DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	423.359	644.331	671.230
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	22.322	42.920	57.164
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda	4.757	1.562	1.593
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	405.794	602.973	615.659
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada	1	1	1
Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima			
POZICIJA	2008.	2009.	2010.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi got. iz poslovnih aktivnosti	1.963.183	2.222.954	2.699.816
II Odlivi got. iz poslovnih aktivnosti	1.776.498	1.806.722	2.144.569
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	186.685	416.232	555.247
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIV. INVESTIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti investiranja	684.918	36.803	54.607
II Odlivi got. iz aktivnosti investiranja	846.630	181.114	335.427
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	161.712	144.311	280.820
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti finansiranja	77.674		
II Odlivi got. iz aktivnosti finansiranja	272.915	229.567	317.017
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	195.241	229.567	317.017
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	2.725.775	2.259.757	2.54.423
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	2.896.043	2.217.403	2.797.013
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE		42.354	
E. NETO ODLIV GOTOVINE	170.268		42.590
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	200.610	68.837	92.505
Z. POZIT. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	83.932	8.089	65.800
I. NEG. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	45.437	26.775	29.871
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	68.837	92.505	85.844

2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu			
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Osnovni kapital	1.177.249	1.177.249	1.177.249
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve	488.410	768.825	799.176
Revalorizacione rezerve	32.544	32.479	31.869
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	22.597	20.517	9.332
Akumulirani dobitak	408.311	607.010	1.003.539
Akumulirani gubitak			
Otkupljene sopstvene akcije			
Ukupni kapital	2.083.917	2.565.046	3.002.501
2.3.1.5.	Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finans. izveštaje		-
2.3.1.6.	Zaključno mišljenje revizora		
2008. godina			
<i>Reviziju za 2008. god. izvršila je revizorska kuća "EKI REVIZIJA" DOO Beograd i dala sledeće MIŠLJENJE:</i>			
<i>"Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Privrednog društva na dan 31. decembra 2008. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije".</i>			
2009. godina			
<i>Reviziju za 2009. god. izvršila je revizorska kuća "EKI REVIZIJA" DOO Beograd i dala sledeće MIŠLJENJE:</i>			
<i>"Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Privrednog društva na dan 31. decembra 2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji."</i>			
2010. godina			
<i>Reviziju za 2010. god. izvršila je revizorska kuća "EKI REVIZIJA" DOO Beograd i dala sledeće MIŠLJENJE:</i>			
<i>"Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Privrednog društva na dan 31. Decembra 2010. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji."</i>			
2.3.2.	Podaci iz konsolidovanih finans. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine		
2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	-	
2.3.2.2.	Konsolidovani bilans stanja	-	
2.3.2.3.	Konsolidovani bilans uspeha	-	
2.3.2.4.	Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima	-	
2.3.2.5.	Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	-	
2.3.2.6.	Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje	-	
2.3.2.7.	Zaključno mišljenje revizora	-	

2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti		Ostvarena vrednost			
Pokazatelj		2008.	2009.	2010.	
2.3.3.1.	Likvidnost II stepena odnos obrtne imovine umanjene za zalihe i kratk. obaveza	2,62	7,74	5,22	
	Opšti racio likvidnosti odnos obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza	7,36	16,90	10,32	
	Racio neto obrtnog fonda odnos obr. imovine umanjene za kratk. obav. i obrtnih sredst.	0,86	0,94	0,90	
	Finansijska stabilnost odnos sopstv.kapitala i posl.pasive	0,90	0,95	0,93	
	Stepen zaduženosti preduzeća	Odnos ukupnih obaveza i poslovne pasive	0,10	0,05	0,07
		Odnos ukupnih obaveza i sopstvenog kapitala	0,11	0,05	0,08
	Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja	Odnos neto dobitka i prosečne posl. pasive(%)	18,87	24,15	20,74
Odnos neto dobitka i pros. sopstv. kapitala (%)		20,73	25,94	22,12	
2.3.4. Troškovi zarada					
2.3.4.1.	Troškovi zarada za prethodna tri meseca	avgust 2011	septem 2011	oktobar 2011	
	- bruto iznos zarada(u din)	15.157.456	15.346.099	15.941.709	
	- neto iznos zarada	9.131.141	9.235.593	9.582.086	
2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji					
2.3.5.1.	Neto dobitak (gubitak) po akciji (u din.)	2008.	2009.	2010.	
		922,26	1.370,39	1.399,23	
2.3.6. Isplaćene dividende					
2.3.6.1.	- Datum isplate dividende za preth. Tri godine	07.09.2009.	07.09.2010.	05.09.2011.	
	- Iznos isplaćene 16 ate16nd po akciji (bruto)	145	228	280	
	- Dan preseka (ex-dividend-day)	3 dana pre dana održavanja godišnje Skupštine društva –T-3 (član 15. Osnivačkog akta).			
2.3.7 Vanbilansne pozicije					
2.3.7.1.	Opis bitnih vanbilansnih pozicija				
	Vanbilansne pozicije se odnose na: carinske garancije (RSD 14 mil.) i akreditive (RSD 71 mil.)				
2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE					
2.4.1.	<i>Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca</i>		-		

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA	
3.1.1. Planirano povećanje kapitala	
3.1.1.1.	Planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje
3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
3.1.2.1.	Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti
	Povećanje obima poslovanja u okviru osnovne delatnosti je malo verovatno, jer izdavalac već ima pojedinačno najveće tržišno učešće.

		Planira se povećanje obima poslovanja u okviru delatnosti Ogranka Hladnjača u Arilju, proširenjem kapaciteta sopstvene hladnjače ili kupovinom nove.
3.1.3.	Planirana ulaganja	
3.1.3.1.	Planirana kapitalna ulaganja, kao i očekivani efekti, u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava i način investicije i način finansiranja tih investicija	U planu je diversifikacija delatnosti kupovinom drugog pravnog lica. Planirana vrednost investicija je do EUR 5 mil., pri čemu bi finansiranje bilo delom iz sopstvenih sredstava, delom iz kredita. Plan je generalan, nemamo konkretno definisanu poslovnu delatnost.
3.1.4.	Poslovni trendovi	
3.1.4.1.	Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje	Očekuje se pad vrednosti tržišta, zbog teške finansijske situacije u kojoj se nalazi srpski agrar i pojačane cenovne konkurentnosti. Razvoj poslovanja u narednih nekoliko godina u mnogome zavisi od dinamike i načina primene novih zakonskih propisa iz oblasti zaštite bilja.
3.1.5.	Položaj društva u grani	
3.1.5.1.	Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada	Najveće pojedinačno tržišno učešće (ne manje od 25%) i najveće tržišno učešće sopstvene robne marke (ne manje od 17%).

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA

4.1.	ČLANOVI UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA			
	Direktor	Dragan Nenadović, dipl. oec.		
4.1.1.	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Nedeljko Puhar – predsednik Dušan Mojsilović, zamenik predsednika Živorad Vojinović, član Slavko Kovačević, nezavisni član Branislav Medaković, nezav. član, int. Revizor		
	Ime i položaj člana Izvršnog odbora	Dragan Nenadović, predsednik Dragan Sekulić, član Milan Jančić, član		
4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA			
	Naknade isplaćene članovima uprave	2008.	2009.	2010.
4.2.1.	Ukupan iznos naknada(u 000 din. Bruto)	10.458	9.875	11.167
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-		
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-		
4.2.2.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora			
	Druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca	-		
4.2.3.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora			
	Poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini	-		

4.3.	UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA	
4.3.1.	učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu	Nedeljko Puhar 6,14% Živorad Vojinović 21,56% Dragan Nenadović 5,51 %
	učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	
	politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca	Učešće u raspodeli dobiti u skladu sa Statutom, a prema odluci Skupštine akcionara.

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
	Dragan Nenadović, direktor

5.2.	IZJAVA
	Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd, 16. novembar 2011.

Direktor
Dragan Nenadović