

**P R O S P E K T
I Z D A V A O C A**

**HLADNJAČA APATIN A.D.
APATIN**

Apatin, mart 2011. godine

SADRŽAJ

I UVODNI DEO PROSPEKTA

1.	Izdavalac akcija	3
2.	Akcije kojima se trguje	3
3.	Obim emisije akcija	3
4.	Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost	3
5.	Prodajna cena akcija	3
6.	Prava i obaveze iz akcija	3
7.	Vreme, mesto i rok za upis akcija	4
8.	Mesto i uslovi uplate akcija	4
9.	Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	5
10.	Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija	5
11.	Brokersko – dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude	5

II OSNOVNI PROSPEKT

1.	Podaci o izdavaocu akcija	6
1.1.	Osnovni podaci	6
1.2.	Kapital izdavaoca	7
1.3.	Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	8
1.4.	Imaoci akcija	8
2.	Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca	9
2.1.	Delatnost izdavaoca	9
2.2.	Imovina i obaveze izdavaoca	9
2.3.	Finansijski podaci	11
2.4.	Druge bitne činjenice	16
3.	Razvojna politika izdavaoca	16
3.1.	Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca	16
4.	Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora	16
4.1.	Članovi uprave i nadzornog odbora	16
4.2.	Naknade i druga davanja izdavaoca	17
4.3.	Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca	17
5.	Odgovorna lica	17

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1.	Naziv Sedište MB PIB	HLADNJAČA APATIN AD Apatin, Industrijska zona b.b. 08116474 100963379
1.2.	Osnovna delatnost	1039 - Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća
1.3.	Visina osnovnog kapitala(u 000) iz poslednjeg finansijskog izveštaja	152.528

2. IZDATE AKCIJE

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti	
Vrsta	akcije
Klasa	obične
Oznaka emisije	
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSHLADE19528

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1.	Ukupna nominalna vrednost svih akcija kojima se trguje	108.473.000,00
------	--	----------------

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1.	Ukupan broj akcija kojima se trguje	216.946
4.2.	Nominalna vrednost jedne akcije	500

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1.	Navesti cenu po kojoj se prodaju akcije	Cena ostvarena na organizovanom tržištu
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti	-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
Sva redovna prava iz akcija	
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1.	<i>Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava</i>
6.2.2.	<i>Ukupan broj akcija po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa</i>
6.2.3.	<i>Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa</i>
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
Porez na imovinu, a u slučaju prodaje akcija na Berzi i porez na prenos apsolutnih prava i porez na kapitalnu dobit.	

6.3.1.	Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi
Poreski tretman hartija od vrednosti pravnih i fizičkih lica uređuju:	
1) Zakon o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ broj 26/2001, 80/2002, 135/2004)	
2) Zakon o porezu na dohodak građana („Službeni glasnik RS“ broj 24/2001, 80/2002, 135/2004)	
3) Zakon o porezu na dobit preduzeća („Službeni glasnik RS“ broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004)	
6.4.	Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca akcija i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova
Regulisanja eventualnih sporova između Društva i imalaca akcija Društva, vrši se primenom pravila opšte nadležnosti po kojoj se mesna nadležnost suda utvrđuje prema sedištu, odnosno prebivalištu tuženog	

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata
8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti
8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu
8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene
Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd. Akcije izdavaoca uključene su na vanberzansko tržište 29.11.2004. godine. U poslednjih šest meseci nije bilo trgovanja.

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku

10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca
-

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
.....
11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja
.....
11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije
.....
11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
.....
11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati
.....

B) OSNOVNI PROSPEKT

<p>1) „Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti“</p> <p>2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.“</p>

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1.	Osnovni podaci	
1.1.1.	Naziv Sedište Adresa MB PIB	HLADNJAČA APATIN AD Apatin, Industrijska zona b.b. 08116474 100963379
1.1.2.	Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 26876 od 29.12.2005.
1.1.3.	Datum osnivanja	01.01.1978.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	ITM INDUSTROKOMERC BEOGRAD ima učešće u kapitalu izdavaoca 90,48%
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Učešće u kapitalu
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama	U sedištu izdavaoca svakog radnog dana 10 – 14h

1.2.	Kapital izdavaoca	
1.2.1.	Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2010.) (u 000)	
1.2.1.1.	Ukupan kapital	31.827
1.2.1.2.	Osnovni kapital	152.528
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital	
1.2.1.4.	Rezerve	
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve	
1.2.1.6.	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	
1.2.1.8.	Akumulirani dobitak	57.011
1.2.1.9.	Akumulirani gubitak	177.712
1.2.1.10.	Otkupljene sopstv.akcije	
1.2.2.	Izdate akcije	
1.2.2.1.	Oznaka emisije Broj običnih izdatih akcija CFI kod ISIN broj	216.946 ESVUFR RSHLADE19528
1.2.2.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-
1.2.2.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Sva redovna prava iz akcija

1.2.2.4.	Način izdavanja akcija	Odluka Skupštine
	Datum odluke	28.03.2003.
	Ukupna nominalna vrednost	108.473.000,00
	Broj akcija	216.946
	Vrsta akcija	Obične akcije

1.2.3.	Promene na kapitalu		
1.2.3.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kap.		
1.2.3.2.	Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)		
		31.12.2008.	31.12.2009.
	Osnovni kapital	152.528	152.528
	Neuplaćeni upisani kapital		
	Rezerve		
	Revalorizacione rezerve		
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
	Akumulirani dobitak	35.406	55.509
	Akumulirani gubitak	177.712	177.712
	Otkupljene sopstvene akcije		
	Ukupni kapital	10.222	30.325
1.2.3.3.	Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala		
1.2.3.4.	Bitni elementi osnivačkog akta datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje		

1.2.4	Sopstvene akcije	
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja	
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

1.3.1.	Obračunska vrednost akcija	
1.3.1.1.	Poslednja izračunata obračunska vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija	146,70 din. na dan 31.12.2010. Obračunska vrednost akcija je izračunata u skladu sa Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd: ukupna aktiva se umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih

		rezervisanjai obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: $31.827.000/216.946=146,70$
1.3.2.	Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	
1.3.2.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska Berza a.d. Beograd Vanberzansko tržište
1.3.2.2.	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	Vreme trgovanja utvrđeno je Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d.
1.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnoj godini - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa	U 2010. godini nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca

1.4. IMAOCI AKCIJA

1.4.1.	Ime/naziv imaoca	Br.akcija sa pravom glasa	Akcije sa pravom glasa u %
1.	ITM INDUSTROKOMERC BEOGRAD	196.297	90,48

Podaci su dobijeni od Centralnog registra, depoa i kliringa HOV na dan 21.03.2011. godine

Napomena:

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA			
2.1.1.	Osnovna delatnost			
2.1.1.1	Naziv i šifra osnovne delatnosti	Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća -1039		
2.1.2.	Prihodi od delatnosti (u 000 din)			
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine	2008.	2009.	2010.
	Poslovni prihodi	331.617	462.334	319.071
2.1.3.	Položaj na tržištu			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu			
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje	-		

	izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca	
2.1.6.	Prekidi u poslovanju	
2.1.6.1.	Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid	-

2.2.	IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA				
2.2.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema				
2.2.1.1.	Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine				
	Vrsta imovine	Mesto	Površina	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Hladnjača prerada	Industrijska zona bb	5.400 m ²	ne	ne
	Klanica	Industrijska zona bb	931 m ²	ne	ne
	Zemljište- Parcela br.8745/1	Industrijska zona bb	0,81 ha	ne	ne
	Zemljište- Parcela br.8745/1	Industrijska zona bb	7,48 ha	ne	ne
	Zemljište- Parcela br.8745/2	Industrijska zona bb	0,33 ha	ne	ne
	Zemljište- Parcela br.8745/2	Industrijska zona bb	9,73 ha	ne	ne
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica				
2.2.2.1.	Učešće izdavaoca u iznosu od 10% i više				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole				
2.2.3.1.	Podaci o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.				
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja				
2.2.4.1	Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koje je finansirana svaka od tih investicija, opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije				
	2008.	2009.	2010.		
2.2.5.	Založna prava				

2.2.5.1	<p>Objekti pod hipotekom i zaloga</p> <p>Preduzeće Hladnjača Apatin ad Apatin je na ime obezbedjenja, po osnovu zaključenih ugovora o kreditu, kao i ugovora o pristupanju dugu uspostavila zalogu na nepokretnostima – hipoteke u korist poverilaca i to:</p> <p>1. na nepokretnosti koja se nalazi na lokaciji Industrijska zona bb, Apatin parcela 8745/1:</p> <p>1.1. Hipoteka I reda - u korist KBC banke Beograd, na osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu od 18.06.2010.godine u iznosu od 1.900.000.00 EUR;</p> <p>1.2.Hipoteka II reda – u korist KBC banke Beograd, na osnovu Ugovora o dozvoljenom prekoračenju po tekućem računu, od 18.06.2010.godine u iznosu od 5.000.000.00 dinara (kao obezbedjenje novčanog potraživanja od ITM Group);</p> <p>1.3.Hipoteka III reda – u korist Univerzal banke ad Beograd, po osnovu Ugovora o pristupanju dugu br.1072-2/10 od 26.05.2010. godine, radi obezbedjenja novčanog potraživanja od ITM Group, po Ugovoru o kreditu br.01-420-0111096.8 od 26.05.2010. godine u iznosu od 450.000.00 EUR-a; 1.4. Hipoteka IV reda - u korist Agrobanke po osnovu Ugovora o izdavanju bankarske plative garancije br. 0513-016/10, od 10.11.2010.godine, u iznosu od 150.000.000 din. (1.401.728,99 eur);</p> <p>2.na nepokretnosti koja se nalazi na lokaciji Industrijska zona bb, Apatin parcela 8745/2:</p> <p>2.1. Hipoteka I reda – u korist Univerzal banke ad Beograd, po osnovu Ugovora o pristupanju dugu br.1072-2/10 od 26.05.2010. godine radi obezbedjenja novčanog potraživanja od ITM Group po Ugovoru o kreditu br.01-420-0111096.8 od 26.05.2010. godine u iznosu od 450.000.00 EUR;</p> <p>2.2. Hipoteka II reda - u korist Agrobanke po osnovu Ugovora o izdavanju bankarske plative garancije br. 0513-016/10 od 10.11.2010.godine. u iznosu od 150.000.000 din. (1.401.728,99 eur);</p> <p>3. Na ime obezbedjenja, po osnovu zaključenih ugovora, uspostavljena zaloga na opremi u korist poverilaca i to:</p> <p>3.1. rsd 80.000.000,00 (963.123,92 eur) u korist Volks banke, po Ugovoru o izdavanju garancije br.100-95-1828-3 (kredit Fond za razvoj RS partija 14360);</p> <p>3.2. rsd 27.068.000,00 (363.270,46 eur) u korist Volks banke, po Ugovoru o izdavanju garancije br.100-95-1745-7 (kredit Fond za razvoj APV);</p> <p>3.3. EUR 450,000,00 u korist Univerzal banke po osnovu Ugovora o zalozi od 26.05.2010. god. (ITM Group).</p>	
2.2.6.	Parnični i drugi postupci	
2.2.6.1.	Značajniji postupci koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno	nema
2.2.7.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva	
2.2.7.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita	
2.2.7.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti	
2.2.7.3.	Ostale obaveze izdavaoca	
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva	
2.2.8.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita	-
2.2.8.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti	-
2.2.8.3.	Ostale obaveze izdavaoca	-

2.2.9.	Zaposleni								
2.2.9.1.	Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine								
Zaposleni	Godina	Uk. broj	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	PKV	NKV
	2010	71	5	10	18	-	23	-	15
Prosečan broj zaposlenih	2008.			2009.			2010.		
	73			73			71		

2.3.	FINANSIJSKI PODACI			
2.3.1.	Podaci iz nekonsolidovanih fin. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine			
2.3.1.1.	Bilans stanja izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
AKTIVA:		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA		529.817	851.008	819.713
Stalna imovina		315.290	495.431	547.984
- Neuplaćeni upisani kapital				
- Goodwill				
- Nematerijalna ulaganja		31.655	31.625	31.595
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva		283.635	463.806	495.289
- Nekretnine postrojenja i oprema		283.635	463.806	495.289
- Investicione nekretnine				
- Biološka sredstva				
- Dugoročni finansijski plasmani				21.100
- Učešća u kapitalu				
- Ostali dugoročni finansijski plasmani				21.100
Obrtna imovina		206.552	350.058	266.870
- Zalihe		162.800	195.060	215.229
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja				
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina		43.752	154.998	51.641
- Potraživanja		39.244	142.517	20.991
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak		15		
- Kratkoročni finansijski plasmani				
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina		257	10.540	97
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja		4.236	1.941	30.553
- Odložena poreska sredstva		7.975	5.519	4.859

Poslovna imovina	529.817	851.008	819.713
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	95.524	147.957	36.289
PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	529.817	851.008	819.713
Kapital	10.222	30.325	31.827
- Osnovni kapital	152.528	152.528	152.528
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve			
- Revalorizacione rezerve			
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	35.406	55.509	57.011
- Gubitak	177.712	177.712	177.712
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	519.595	820.683	787.886
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	328.264	332.594	499.166
- Dugoročni krediti	113.443	177.781	358.594
- Ostale dugoročne obaveze	214.821	154.813	140.572
- Kratkoročne obaveze	191.331	488.089	288.720
- Kratkoročne finansijske obaveze	105.943	137.850	121.717
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	79.741	342.010	154.228
- Ostale kratkoročne obaveze	5.419	5.028	7.445
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	228	3.201	5.330
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	95.524	147.957	36.289
2.3.1.2. Bilans uspeha izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	331.617	462.334	319.071
- Prihodi od prodaje	227.063	438.766	310.717
- Prihodi do aktiviranja učinaka	70	149	78
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	104.192	23.269	8.106
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	292	150	170

POSLOVNI RASHODI	310.323	417.522	292.695
- Nabavna vrednost prodane robe	44.558	90.902	49.030
- Troškovi materijala	167.997	212.400	137.730
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	65.193	63.857	62.835
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	19.157	19.882	22.213
- Ostali poslovni rashodi	13.418	30.481	20.887
POSLOVNI DOBITAK	21.294	44.812	26.376
POSLOVNI GUBITAK			
Finansijski prihodi	1.763	1.372	45
Finansijski rashodi	29.009	36.466	30.142
Ostali prihodi	16.657	18.929	6.491
Ostali rashodi	9.212	6.088	511
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.493	22.559	2.259
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			98
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.493	22.559	2.161
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda		2.456	660
Odloženi poreski prihodi perioda	6.447		
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	7.940	20.103	1.501
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	845	2.139	
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	7.095	17.964	
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima			
POZICIJA	2008.	2009.	2010.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi got. iz poslovnih aktivnosti	285887	336423	480275
II Odlivi got. iz poslovnih aktivnosti	294036	144552	590074
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		191871	
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	8149		109799
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIV. INVESTIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti investiranja	6175	15205	1857
II Odlivi got. iz aktivnosti investiranja	31015	117948	19930
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	24840	102743	18073
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti finansiranja	118255	192210	274506
II Odlivi got. iz aktivnosti finansiranja	68032	248805	146070
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	50223		128436
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja		56595	
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	410317	543838	756638
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	393083	511305	756074
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE	17234	32533	564
E. NETO ODLIV GOTOVINE			
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	152	257	10540
Z. POZIT. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	1764	1278	45
I. NEG. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	18893	23528	11052
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	257	10540	97

2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu			
	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
Osnovni kapital	152.528	152.528	152.528
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Akumulirani dobitak	35.406	55.509	57.011
Akumulirani gubitak	177.712	177.712	177.712
Otkupljene sopstvene akcije			
Ukupni kapital	10.222	30.325	31.827
2.3.1.5.	Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finans. izveštaje		-

2.3.1.6.	Zaključno mišljenje revizora				
2008. godina					
<i>“Konsultant- revizija” d.o.o. Beograd</i> <i>“Po našem mišljenju...finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Akcionarskog društva za peoizvodnju I trgovinu “Hladnjača” Apatin, na dan 31.12.2008. godine, kao I rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine I promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.”</i>					
2009. godina					
<i>“Konsultant- revizija” d.o.o. Beograd</i> <i>“Po našem mišljenju, izuzev za efekte pitanja razmotrenih u prethodnim pasusima, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Akcionarskog društva za proizvodnju I trgovinu “Hladnjača” Apatin, na dan 31.12.2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije”</i>					
2010. godina					
<i>“Konsultant- revizija” d.o.o. Beograd - revizija još nije urađena</i>					
2.3.2.	Podaci iz konsolidovanih finans. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine				
2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem		-		
2.3.2.2.	Konsolidovani bilans stanja		-		
2.3.2.3.	Konsolidovani bilans uspeha		-		
2.3.2.4.	Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima		-		
2.3.2.5.	Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu		-		
2.3.2.6.	Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje		-		
2.3.2.7.	Zaključno mišljenje revizora		-		
2.3.3.	Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti				
2.3.3.1.	Pokazatelj	Ostvarena vrednost			
		2008.	2009.	2010.	
	Likvidnost II stepena odnos obrtne imovine umanjene za zalihe i kratk. obaveza	0,23	0,32	0,18	
	Opšti racio likvidnosti odnos obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza	1,08	0,72	0,92	
	Racio neto obrtnog fonda odnos obr. imovine umanjene za kratk. obav. i obrtnih sredst.	0,08	-	-	
	Finansijska stabilnost odnos sopstv.kapitala i posl.pasive	0,02	0,04	0,04	
	Stepen zaduženosti preduzeća	Odnos ukupnih obaveza i poslovne pasive	0,98	0,96	0,96
		Odnos ukupnih obaveza i sopstvenog kapitala	50,83	27,06	24,75
Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja	Odnos neto dobitka i prosečne posl. pasive(%)	1,68	2,91	0,18	
	Odnos neto dobitka i pros. sopstv. kapitala (%)	127,00	99,16	4,83	
2.3.4.	Troškovi zarada				
2.3.4.1.	Troškovi zarada za prethodna tri meseca	nov 2010.	dec 2010.	jan 2011	
	- bruto iznos zarada	3.224.836,81	3.181.121,34	3.147.719,69	
	- neto iznos zarada	2.314.591,72	2.28.788,64	2.266.785,92	
2.3.5.	Dobitak/gubitak po akciji				
2.3.5.1.	Neto dobitak (gubitak) po akciji (u din.)	2008.	2009.	2010.	
		36,60	92,66	6,92	

2.3.6.	Isplaćene dividende		
2.3.6.1.	- Datum isplate dividende za preth. tri godine		
	- Iznos isplaćene dividende po akciji (bruto)		
	- Dan preseka (ex-dividend-day)		
2.3.7	Vanbilansne pozicije		
2.3.7.1.	Opis bitnih vanbilansnih pozicija		
2.4.	DRUGE BITNE ČINJENICE		
2.4.1.	<i>Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca</i>	-	

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1.	PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA		
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala		
3.1.1.1.	Planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje		
3.1.2.	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti		
3.1.2.1.	Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti		
3.1.3.	Planirana ulaganja		
3.1.3.1.	Planirana kapitalna ulaganja, kao i očekivani efekti, u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija		
3.1.4.	Poslovni trendovi		
3.1.4.1.	Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje		
3.1.5.	Položaj društva u grani		
3.1.5.1.	Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada		

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA

4.1.	ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA	
	Direktor	Zoran Mandić.
4.1.1.	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Nenad Kostić, predsednik Siniša Raković, član Mira Vučković, član Blažo Bošković, član Zoran Mandić, član Gospava Pavlović, član Živko Obradović, član

	Ime i položaj člana nadzornog odbora	Sofija Bocić Danka Pantović		
4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA			
	Naknade isplaćene članovima uprave	2008.	2009.	2010.
4.2.1.	Ukupan iznos naknada(u din. bruto)			
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-		
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-		
4.2.2.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora			
	Druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca	-		
4.2.3.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora			
	Poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u posljednjoj godini	-		
4.3.	UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA			
4.3.1.	učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu			
	učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca			
	politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca			

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
	Zoran Mandić, direktor
5.2.	IZJAVA
	Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Apatin, mart 2011.

Direktor
Zoran Mandić