

**P R O S P E K T
I Z D A V A O C A**

INEX KRAJINA AD NEGOTIN

Negotin, mart 2011. godine

SADRŽAJ

I UVODNI DEO PROSPEKTA

1.	Izdavalac akcija	3
2.	Akcije kojima se trguje	3
3.	Obim emisije akcija	3
4.	Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost	3
5.	Prodajna cena akcija	3
6.	Prava i obaveze iz akcija	3
7.	Vreme, mesto i rok za upis akcija	4
8.	Mesto i uslovi uplate akcija	4
9.	Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	5
10.	Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija	5
11.	Brokersko – dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude	6

II OSNOVNI PROSPEKT

1.	Podaci o izdavaocu akcija	6
1.1.	Osnovni podaci	6
1.2.	Kapital izdavaoca	7
1.3.	Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	8
1.4.	Imaoci akcija	9
2.	Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca	9
2.1.	Delatnost izdavaoca	9
2.2.	Imovina i obaveze izdavaoca	10
2.3.	Finansijski podaci	12
2.4.	Druge bitne činjenice	17
3.	Razvojna politika izdavaoca	18
3.1.	Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca	18
4.	Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora	18
4.1.	Članovi uprave i nadzornog odbora	18
4.2.	Naknade i druga davanja izdavaoca	18
4.3.	Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca	19
5.	Odgovorna lica	19

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1.	Naziv Sedište MB PIB	Akcionarsko društvo INEX KRAJINA Negotin 07129637 100775771
1.2.	Osnovna delatnost	Hoteli i sličan smeštaj 5510
1.3.	Visina osnovnog kapitala (u 000) iz poslednjeg finansijskog izveštaja	152.483

2. IZDATE AKCIJE

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti	
Vrsta	Akcije
Klasa	Obične
Oznaka emisije	
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSINXKE36671

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1.	Ukupna nominalna vrednost svih akcija kojima se trguje	110.052.000,00
------	--	----------------

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1.	Ukupan broj akcija kojima se trguje	110.052
4.2.	Nominalna vrednost jedne akcije	1.000

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1.	Navesti cenu po kojoj se prodaju akcije	Cena ostvarena na organizovanom tržištu
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti	-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
Pravo na upravljanje, pravo na učešće u dobiti, pravo na ostatak likvidacione, odnosno stečajne mase	
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1.	<i>Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava</i>
6.2.2.	<i>Ukupan broj akcija po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa</i>

6.2.3.	<i>Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa</i>
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
Porez na imovinu, a u slučaju prodaje akcija na Berzi porez na kapitalnu dobit.	
6.3.1.	<i>Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi</i>
Poreski tretman hartija od vrednosti pravnih i fizičkih lica uređuju: 1) Zakon o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ broj 26/2001, 80/2002, 135/2004) Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu («Sl.glasnik RS», br.5/09) trajno se ukida plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava (0,3%) kod prenosa udela u pravnom licu i hartija od vrednosti. Ovaj zakon je stupio na snagu 30.januara 2009.godine Porez na nasleđe i poklon plaća se na nasleđene, odnosno na poklon primljene hartije od vrednosti, u skladu sa članom 14. Zakona. Obveznik poreza na nasleđe ili poklon je rezident i nerezident Republike koji nasledi ili na poklon primi hartiju od vrednosti koja se nalazi na teritoriji Republike. Poreske stope su progresivne i zavise od visine poreske osnovice. Porez na nasleđe i poklon ne plaća naslednik prvog naslednog reda, bračni drug i roditelj ostavioca odnosno poklonoprimac prvog naslednog reda i bračni drug poklonodavca (član 21. Zakona). 2) Zakon o porezu na dohodak građana („Službeni glasnik RS“ broj 24/2001, 80/2002, 135/2004) Porez na kapitalnu dobit plaća se na ostvarene prihode od kapitala u skladu sa članom 72. Zakona. Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Osnovica za oporezivanje je razlika između nabavne i prodajne vrednosti hartija od vrednosti usklađene prema odredbama zakona. Članom 61. Zakona propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja. Poreski obveznik koji je stekao hartije od vrednosti pre 24. januara 1994. god. oslobođen je plaćanja poreza na kapitalnu dobit. 3) Zakon o porezu na dobit preduzeća („Službeni glasnik RS“ broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004)	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca akcija i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	
Regulisanja eventualnih sporova između Društva i imalaca akcija Društva, vrši se primenom pravila opšte nadležnosti po kojoj se mesna nadležnost suda utvrđuje prema sedištu, odnosno prebivalištu tuženog	

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata

8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti

8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu

8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)

8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna

8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd.
Akcije izdavaoca uključene su na vanberzansko tržište 30.06.2005. godine.
U poslednjih 6 meseci nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca INEX KRAJINA ad Negotin na Beogradskoj berzi.

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku

10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)

10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca

-

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti

.....

11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja

.....

11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije

.....

11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja

.....

11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati

.....

B) OSNOVNI PROSPEKT

- 1) „Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti“
- 2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.“

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1.	Osnovni podaci	
1.1.1.	Naziv Sedište Adresa MB PIB	Akcionarsko društvo INEX KRAJINA Negotin Trg Đorđa Stanojevića 21 07129637 100775711
1.1.2.	Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 6262 19.04.2005
1.1.3.	Datum osnivanja	01.01.1947.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
1.1.5.	<i>Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama</i>	U sedištu društva, ul. Trg Đorđa Stanojevića br.21, svakog radnog dana u vremenu 09:00 do 14:00 časova

1.2.	Kapital izdavaoca	
1.2.1.	Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2010.) (u 000)	
1.2.1.1.	Ukupan kapital	188.490
1.2.1.2.	Osnovni kapital	152.483
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital	
1.2.1.4.	Rezerve	304
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve	43.752
1.2.1.6.	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	
1.2.1.8.	Akumulirani dobitak	
1.2.1.9.	Akumulirani gubitak	8.049
1.2.1.10.	Otkupljene sopstv. akcije	
1.2.2.	Izdate akcije	
1.2.2.1.	Oznaka emisije Broj običnih izdatih akcija CFI kod ISIN broj	110.052 akcija; CFI:ESVUFR; ISIN: RSINXKE36671
1.2.2.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	
1.2.2.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Sva redovna prava iz akcija
1.2.2.4.	Način izdavanja akcija	
	Datum odluke	
	Ukupna nominalna vrednost	110.052.000
	Broj akcija	110.052
	Vrsta akcija	Obične akcije

1.2.3.	Promene na kapitalu		
1.2.3.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kap.	Statut Preduzeća	
	Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)		
		31.12.2008.	31.12.2009.
		31.12.2010.	
	Osnovni kapital	152.483	152.483
	Neuplaćeni upisani kapital		
	Rezerve	304	304
	Revalorizacione rezerve	54.744	53.896
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
	Akumulirani dobitak	944	
	Akumulirani gubitak	1.792	4.045
	Otkupljene sopstvene akcije		8.049

	Ukupni kapital	206.683	202.638	188.490
1.2.3.3.	Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala			
1.2.3.4.	Bitni elementi osnivačkog akta datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje			

1.2.4	Sopstvene akcije			
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi			
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja			
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVOCA

1.3.1.	Obračunska vrednost akcija			
1.3.1.1.	Poslednja izračunata obračunska vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija	1.712,73 din.	na dan 31.12.2010.	Obračunska vrednost akcija je izračunata u skladu sa Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd: ukupna aktiva se umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanjai obaveza): $188.490.000/110.052 = 1.712,73$
1.3.2.	Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca			
1.3.2.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska Berza a.d. Beograd Vanberzansko tržište		
1.3.2.2.	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	Vreme trgovanja utvrđeno je Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d.		
1.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnoj godini - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa	Akcijama izdavaoca INEX KRAJINA ad Negotin nije bilo trgovanja u prethodnoj godini		

1.4. IMAOCI AKCIJA

1.4.1.	Ime/naziv imaoca	Br. akcija sa pravom glasa	Akcije sa pravom glasa u %
1.	STOJKOVIĆ DIMITRIJE	25.548	23,214%
	BEGANOVIĆ NENAD	19.991	18,165%
2.	BIRUČIĆ STANKO	19.983	18,158%
3.	CVETKOVIĆ DRAGOSLAV	19.770	17,964%
5.	PREDIĆ DRAGIŠA	11.756	10,682%

Podaci su dobijeni od Centralnog registra, depoa i kliringa HOV na dan 31.03.2011. godine

Napomena:

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA			
2.1.1.	Osnovna delatnost			
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	Hoteli i sličan smeštaj - 5510		
2.1.2.	Prihodi od delatnosti (u 000 din)			
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine	2008.	2009.	2010.
	Poslovni prihodi	52.479	49.647	46.740
2.1.3.	Položaj na tržištu			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu			
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca			
2.1.6.	Prekidi u poslovanju			
2.1.6.1.	Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid	-		

2.2.	IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA			
2.2.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema			
2.2.1.1.	Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine			
	Vrsta imovine/namena	Mesto	Površina m²	Imovina data u zakup (da/ne)
	Hotel i depadans "Krajina" / ugostiteljstvo	Negotin	7.200	ne
	Restoran " Hajduk Veljko" / ugostiteljstvo	Negotin	240	ne
	Stara direkcija i magacin / uprava i magacin	Negotin	854	ne
	Restoran " Krajinski podrum" / ugostiteljstvo	Negotin	70	ne
	Restoran " Bratujevac" / ugostiteljstvo	Negotin	88	ne
	Restoran " Badnjevo"/ugostiteljstvo	Negotin	150	ne
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica			
2.2.2.1.	Učešće izdavaoca u iznosu od 10% i više			
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivni izdavaoca	Učešće zdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole			
2.2.3.1.	Podaci o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.			-
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja			
2.2.4.1	Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koje je finansirana svaka od tih investicija, opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije			
	2008.	2009.	2010.	
2.2.5.	Založna prava			
2.2.5.1				
2.2.6.	Parnični i drugi postupci			
2.2.6.1.	Značajniji postupci koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno			

2.2.7.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva									
2.2.7.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita									
2.2.7.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti									
2.2.7.3.	Ostale obaveze izdavaoca									
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva									
2.2.8.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita									
2.2.8.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti									
2.2.8.3.	Ostale obaveze izdavaoca									
2.2.9.	Zaposleni									
2.2.9.1.	Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine									
Zaposleni	Godina	Uk. broj	VII/1	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	PKV	NKV
	2010	32		2	2	5	3	20		
Prosečan broj zaposlenih	2008.			2009.			2010.			
	59			56			32			

2.3.	FINANSIJSKI PODACI			
2.3.1.	Podaci iz nekonsolidovanih fin. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine			
2.3.1.1.	Bilans stanja izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
	AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
	UKUPNA AKTIVA	215.325	211.733	192.476
	Stalna imovina	203.524	203.782	182.536
	- Neuplaćeni upisani kapital			
	- Goodwill			
	- Nematerijalna ulaganja	6.099	6.099	
	- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	197.425	197.683	182.536
	- Nekretnine postrojenja i oprema	192.345	192.603	177.456
	- Investicione nekretnine	5.080	5.080	5.080
	- Biološka sredstva			
	- Dugoročni finansijski plasmani			
	- Učešća u kapitalu			
	- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
	Obrtna imovina	11.260	7.406	9.395
	- Zalihe	3.661	3.250	4.641

- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	7.599	4.156	4.754
- Potraživanja	3.547	3.430	3.492
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani			
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.591	674	1.240
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	461	52	22
- Odložena poreska sredstva	541	545	545
Poslovna imovina	215.325	211.733	192.476
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	48.939	48.939	49.086
PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	215.325	211.733	192.476
Kapital	206.683	202.638	188.490
- Osnovni kapital	152.483	152.483	152.483
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	304	304	304
- Revalorizacione rezerve	54.744	53.896	43.752
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	944		
- Gubitak	1.792	4.045	8.049
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	8.642	9.095	3.986
- Dugoročna rezervisanja			513
- Dugoročne obaveze	5.478	4.915	
- Dugoročni krediti	5.478	4.915	
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	3.164	4.180	3.473
- Kratkoročne finansijske obaveze			
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	2.670	3.336	2.646
- Ostale kratkoročne obaveze	331	237	123
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska	163	607	704

razgraničenja			
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	48.939	48.939	49.086
2.3.1.2. Bilans uspeha izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	52.479	49.647	46.740
- Prihodi od prodaje	46.670	42.708	39.456
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	5.809	6.939	7.284
POSLOVNI RASHODI	55.922	51.797	50.314
- Nabavna vrednost prodate robe	10.798	10.795	7.726
- Troškovi materijala	9.949	9.500	16.903
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	24.017	19.662	14.291
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.862	2.695	2.984
- Ostali poslovni rashodi	8.296	9.145	8.410
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK	3.443	2.150	3.574
Finansijski prihodi	184	9	3
Finansijski rashodi	1.288	1.027	716
Ostali prihodi	3.309	2.097	1.203
Ostali rashodi	557	2.978	4.965
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	1.795	4.049	8.049
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	1.795	4.049	8.049
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda	3	4	
Isplaćena licna primanja poslodavcu			

NETO DOBITAK			
NETO GUBITAK	1.792	4.045	8.049
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima			
POZICIJA	2008.	2009.	2010.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi got. iz poslovnih aktivnosti	56.736	47.925	43.991
II Odlivi got. iz poslovnih aktivnosti	59.072	47.729	50.654
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		196	
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	2.336		6.663
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIV. INVESTIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti investiranja	4.669	72	12.733
II Odlivi got. iz aktivnosti investiranja	5.267	2.182	219
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			12.514
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	598	2.110	
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti finansiranja			
II Odlivi got. iz aktivnosti finansiranja	193	1.003	5.285
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	193	1.003	5.285
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	61.405	47.997	56.724
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	64.532	50.914	56.158
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE			566
E. NETO ODLIV GOTOVINE	3.127	2.917	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	6.718	3.591	674
Z. POZIT. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE			
I. NEG. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE			
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	3.591	674	1.240

2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu (u 000)			
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Osnovni kapital	152.483	152.483	152.483
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve	304	304	304
Revalorizacije rezerve	54.744	53.896	43.752
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Akumulirani dobitak	944		

Akumulirani gubitak	1.792	4.045	8.049
Otkupljene sopstvene akcije			
Ukupni kapital	206.683	202.638	188.490
2.3.1.5.	Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finans. izveštaje		-
2.3.1.6.	Zaključno mišljenje revizora		
2008. godina			
Reviziju za 2008. god. izvršila je revizorska kuća "MST REVIZIJA" DOO i dala sledeće MIŠLJENJE:			
<p>1) Privredno društvo u računovodstvenim politikama se opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija nekretnina, postojenja i opreme nije vršena. S obzirom da je u 2004.godini stopa rasta cena na malo bila 13,7%, u 2005. godini 17,7%, u 2006.godini 6,6%, u 2007.godini 10,10%, u 2008.godini 6,80%, to znači da je za 5 godina obezvređenje iznosilo oko 57%. Iz navedenog proizilazi da vrednost nekretnina, postrojenja i opreme nije uskladjena sa fer vrednošću, što ima materijalni značaj na finansijski rezultat.</p> <p>2) Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2008.godine sa saldom dinara iznosila su 4.344 hiljada dinara. Na osnovu odabranog uzorka izvršena je provera naplativosti potraživanja od kupaca do dana revizije. Tom prilikom je utvrđeno da od iznosa navedenog potraživanja nije naplaćeno ništa do dana revizije. Na osnovu iznetog se može zaključiti da je naplativost nezadovoljavajuća.</p> <p>3) Potraživanja starija od godinu dana iznose 2.251 hiljadu dinara, što znači da je naplativost ovog iznosa dosta neizvesna i ima materijalni značaj na finansijski rezultat.</p>			
Finansijski izveštaji i iznete napomene uz izveštaje istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza na dan 31.decembra 2008.godine i rezultate poslovanja i novčane tokove za 2008.godinu, u skladu sa važećim propisima o računovodstvu i reviziji osim u delu koji se odnosi na prethodne tačke ovog mišljenja.			
2009. godina			
Reviziju za 2009.god je izvršila revizorska kuća „DST REVIZIJA“ DOO i dala sledeće MIŠLJENJE:			
<p>1) Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovu načela trajnosti poslovanja, što znači da preduzeće ne planira prestanak sa radom niti promenu strukture poslovne delatnosti. Međutim, prema napomeni br.13, preduzeće se nalazi u značajnim finansijskim teškoćama. Nepokriveni gubitak do kraja 2008.godine iznosi 1.792 hiljada dinara, a za 2009.godinu na dan 31.12.2009.godine iznosio je 4.045 hiljada dinara, što ukupno iznosi 5.837 hiljada dinara.</p> <p>2) Privredno društvo u računovodstvenim politikama se opredelilo za model nabavne vrednosti, tako da se nakon početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za ukupnu ispravku vrednosti po osnovu amortizacije i gubitka zbog obezvređivanja. Od dana primene MRS i MSFI, revalorizacija nekretnina, postojenja i opreme nije vršena. S obzirom da je u 2004.godini stopa rasta cena na malo bila 13,7%, u 2005. godini 17,7%, u 2006.godini 6,6%, u 2007.godini 10,10%, u 2008.godini 6,80%, i u 2009.godini 10,4%, to znači da za šest godina obezvređenje iznosi oko 85,20%. Iz toga proizilazi da vrednost nekretnina, postrojenja i opreme nije uskladjena sa fer vrednošću, što ima materijalni značaj na finansijski rezultat.</p> <p>3) Potraživanja od kupaca u zemlji starija od godinu dana iznose 1.323 hiljada dinara, što znači da je naplativost ovog iznosa dosta neizvesna i ima materijalni značaj, na finansijski rezultat.</p> <p>4) Privredno društvo nije izvršilo rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih na dan 31.12.2009.godine. U toku revizije izvršen je obračun rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih u iznosu od 763 hiljada dinara.</p>			
Finansijski izveštaji i iznete napomene u izveštaju o reviziji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza tog društva na dan 31.decembra 2009.godine i rezultate poslovanja i novčane tokove za 2009.godinu, u skladu sa važećim propisima o računovodstvu i reviziji, osim u delovima koji se odnose na prethodne tačke ovog mišljenja.			
2010. godina			
Revizija nije izvršena do dana inoviranja prospekta			

2.3.2.	Podaci iz konsolidovanih finans. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine				
2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	-			
2.3.2.2.	Konsolidovani bilans stanja	-			
2.3.2.3.	Konsolidovani bilans uspeha	-			
2.3.2.4.	Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima	-			
2.3.2.5.	Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	-			
2.3.2.6.	Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje	-			
2.3.2.7.	Zaključno mišljenje revizora	-			
2.3.3.	Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti				
2.3.3.1.	Pokazatelj	Ostvarena vrednost			
		2008.	2009.	2010.	
	Likvidnost II stepena odnos obrtne imovine umanjene za zalihe i kratk. obaveza	2,4017	0,9943	1,3688	
	Opšti racio likvidnosti odnos obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza	3,5588	1,7718	2,7051	
	Racio neto obrtnog fonda odnos obr. imovine umanjene za kratk. obav. i obrtnih sredst.	0,7190	0,4356	0,6303	
	Finansijska stabilnost odnos sopstv.kapitala i posl.pasive	0,9599	0,9570	0,9793	
	Stepen zaduženosti preduzeća	Odnos ukupnih obaveza i poslovne pasive	0,0401	0,0430	0,0207
		Odnos ukupnih obaveza i sopstvenog kapitala	0,0418	0,0449	0,0211
	Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja	Odnos neto dobitka i prosečne posl. pasive(%)			
		Odnos neto dobitka i pros. sopstv. kapitala (%)			
2.3.4.	Troškovi zarada				
2.3.4.1.	Troškovi zarada za prethodna tri meseca	Dec 2010.	Jan 2011	Feb 2011	
	- bruto iznos zarada	765.687,78	771.234,53	751.998,00	
	- neto iznos zarada	562.017,00	566.402,00	553.104,00	
2.3.5.	Dobitak/gubitak po akciji				
2.3.5.1.	Neto dobitak (gubitak) po akciji (u din.)	2008.	2009.	2010.	
		-16,28	-36,76	-73,14	
2.3.6.	Isplaćene dividende				
2.3.6.1.	- Datum isplate dividende za preth. tri godine				
	- Iznos isplaćene dividende po akciji (bruto)				
	- Dan preseka (ex-dividend-day)				
2.3.7	Vanbilansne pozicije				
2.3.7.1.	Opis bitnih vanbilansnih pozicija				
	Vanbilansne pozicije se odnose na: gradsko građevinsko zemljište				

2.4.	DRUGE BITNE ČINJENICE
2.4.1.	<i>Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca</i>

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1.	PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA	
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.1.1.	Planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje	
3.1.2.	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
3.1.2.1.	Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti	
3.1.3.	Planirana ulaganja	
3.1.3.1.	Planirana kapitalna ulaganja, kao i očekivani efekti, u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija	
3.1.4.	Poslovni trendovi	
3.1.4.1.	Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje	
3.1.5.	Položaj društva u grani	
3.1.5.1.	Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada	

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA

4.1.	ČLANOVI UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA	
4.1.1.	Direktor	Dragoslav Cvetković
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	1.Dimitrije Stojković, Predsednik UO 2.Nada Rašić, član 3.Dragiša Blagojević, član
	Ime i položaj člana Izvršnog odbora	

4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA			
	Naknade isplaćene članovima uprave	2008.	2009.	2010.
4.2.1.	Ukupan iznos naknada(u din. Bruto)			-
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-		
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-		
4.2.2.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora			
	Druge novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave I nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca	-		
4.2.3.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora			
	Poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca I članova uprave I nadzornog odbora, ili izdavaoca I lica povezanih sa članovima uprave I nadzornog odbora u poslednjoj godini	-		
4.3.	UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA			
4.3.1.	učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu	- Cvetković Dragoslav poseduje 19.770 akcija što predstavlja učešće od 17,964% u osnovnom kapitalu Izdavaoca. - Stojković Dimitrije poseduje 19.770 akcija što predstavlja učešće od 17,964% u osnovnom kapitalu Izdavaoca		
	učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca			
	politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca			

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
	Dragoslav Cvetković, direktor

5.2.	IZJAVA
	Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Negotin, mart 2011.

Dragoslav Cvetković
Direktor