

**P R O S P E K T
I Z D A V A O C A**

**SEME-PANČEVO AD
Pančevo**

Pančevo, Jul 2011. godine

SADRŽAJ

I UVODNI DEO PROSPEKTA

1.	Izdavalac akcija	3
2.	Akcije kojima se trguje	3
3.	Obim emisije akcija	3
4.	Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost	3
5.	Prodajna cena akcija	3
6.	Prava i obaveze iz akcija	3
7.	Vreme, mesto i rok za upis akcija	4
8.	Mesto i uslovi uplate akcija	4
9.	Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	5
10.	Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija	5
11.	Brokersko – dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude	6

II OSNOVNI PROSPEKT

1.	Podaci o izdavaocu akcija	6
1.1.	Osnovni podaci	6
1.2.	Kapital izdavaoca	7
1.3.	Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	8
1.4.	Imaoci akcija	9
2.	Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca	9
2.1.	Delatnost izdavaoca	9
2.2.	Imovina i obaveze izdavaoca	10
2.3.	Finansijski podaci	12
2.4.	Druge bitne činjenice	17
3.	Razvojna politika izdavaoca	18
3.1.	Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca	18
4.	Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora	18
4.1.	Članovi uprave i nadzornog odbora	18
4.2.	Naknade i druga davanja izdavaoca	18
4.3.	Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca	19
5.	Odgovorna lica	19

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuní obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1.	Naziv Sedište MB PIB	„SEME-PANČEVO“ AD Pančevo 08006075 101054557
1.2.	Osnovna delatnost	Trgovina na veliko cvećem i rastinjem 4622
1.3.	Visina osnovnog kapitala (u 000) iz poslednjeg finansijskog izveštaja	24.864

2. IZDATE AKCIJE

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti	
Vrsta	akcije
Klasa	obične
Oznaka emisije	DA-01 i ST A-02
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSSMEPE30575

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1.	Ukupna nominalna vrednost svih akcija kojima se trguje	24.864.000,00
------	--	---------------

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1.	Ukupan broj akcija kojima se trguje	2.072
4.2.	Nominalna vrednost jedne akcije	12.000

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1.	Navesti cenu po kojoj se prodaju akcije	Cena ostvarena na organizovanom tržištu
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti	-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
Pravo na upravljanje, pravo na učešće u dobiti, pravo na ostatak likvidacione, odnosno stečajne mase	
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1.	<i>Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava</i>
6.2.2.	<i>Ukupan broj akcija po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa</i>

6.2.3.	<i>Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa</i>
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
Porez na imovinu, a u slučaju prodaje akcija na Berzi porez na kapitalnu dobit.	
6.3.1.	<i>Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi</i>
<p>Poreski tretman hartija od vrednosti pravnih i fizičkih lica uređuju:</p> <p>1) Zakon o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ broj 26/2001, 80/2002, 135/2004) Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu («Sl.glasnik RS», br.5/09) trajno se ukida plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava (0,3%) kod prenosa udela u pravnom licu i hartija od vrednosti. Ovaj zakon je stupio na snagu 30.januara 2009.godine Porez na nasleđe i poklon plaća se na nasleđene, odnosno na poklon primljene hartije od vrednosti, u skladu sa članom 14. Zakona. Obveznik poreza na nasleđe ili poklon je rezident i nerezident Republike koji nasledi ili na poklon primi hartiju od vrednosti koja se nalazi na teritoriji Republike. Poreske stope su progresivne i zavise od visine poreske osnovice. Porez na nasleđe i poklon ne plaća naslednik prvog naslednog reda, bračni drug i roditelj ostavioca odnosno poklonoprimac prvog naslednog reda i bračni drug poklonodavca (član 21. Zakona).</p> <p>2) Zakon o porezu na dohodak građana („Službeni glasnik RS“ broj 24/2001, 80/2002, 135/2004)</p> <p>Porez na kapitalnu dobit plaća se na ostvarene prihode od kapitala u skladu sa članom 72. Zakona. Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Osnovica za oporezivanje je razlika između nabavne i prodajne vrednosti hartija od vrednosti usklađene prema odredbama zakona. Članom 61. Zakona propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja. Poreski obveznik koji je stekao hartije od vrednosti pre 24. januara 1994. god. oslobođen je plaćanja poreza na kapitalnu dobit.</p> <p>3) Zakon o porezu na dobit preduzeća („Službeni glasnik RS“ broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004)</p>	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca akcija i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	
Regulisanja eventualnih sporova između Društva i imalaca akcija Društva, vrši se primenom pravila opšte nadležnosti po kojoj se mesna nadležnost suda utvrđuje prema sedištu, odnosno prebivalištu tuženog	

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata

8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti

8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu

8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene
Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd. Akcije izdavaoca uključene su na vanberzansko tržište 07.07.2005. godine. U poslednjih 6 meseci nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca SEME-PANČEVO AD na Beogradskoj berzi.

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku
10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca
-

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
.....
11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja

.....
11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije
.....
11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
.....
11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati
.....

B) OSNOVNI PROSPEKT

- 1) „Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti“
- 2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.“

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1.	Osnovni podaci	
1.1.1.	Naziv Sedište Adresa MB PIB	„Seme-Pančevo“AD, 26000 Pančevo Moše Pijade br.19 08006075 101054557
1.1.2.	Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD17478/2005
1.1.3.	Datum osnivanja	29.12.1989.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	

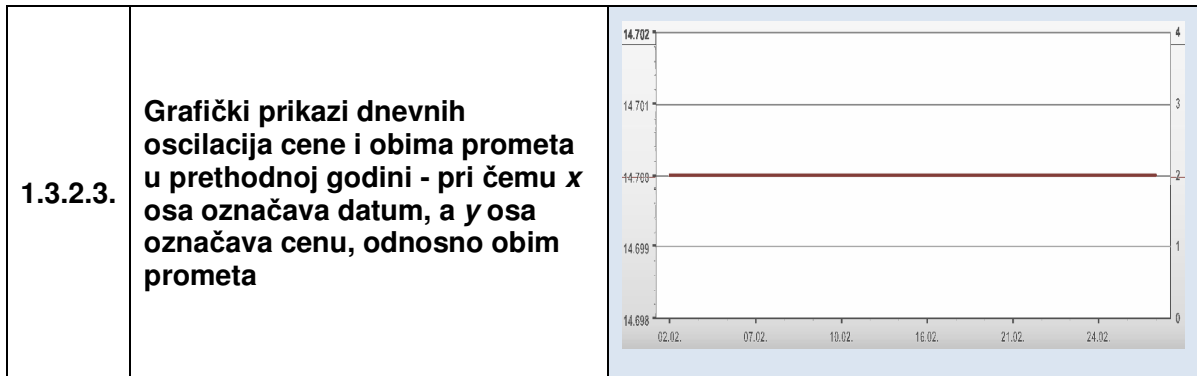
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama	Pančevo, Moše Pijade br.19 u vremenu od 8:00 do 12:00 časova svakog radnog dana uz prethodnu najavu.		
1.2.	Kapital izdavaoca			
1.2.1.	Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2010.) (u 000)			
1.2.1.1.	Ukupan kapital			28.145
1.2.1.2.	Osnovni kapital			24.864
1.2.1.3.	Neplaćeni upisani kapital			
1.2.1.4.	Rezerve			19.595
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve			979
1.2.1.6.	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
1.2.1.8.	Akumulirani dobitak			
1.2.1.9.	Akumulirani gubitak			16.823
1.2.1.10.	Otkupljene sopstv. akcije			480
1.2.2.	Izdate akcije			
1.2.2.1.	Oznaka emisije Broj običnih izdatih akcija CFI kod ISIN broj	2.072 akcija; CFI:ESVUFR; ISIN: RSSMEPE30575		
1.2.2.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj			
1.2.2.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Sva redovna prava iz akcija		
1.2.2.4.	Način izdavanja akcija			
	Datum odluke			
	Ukupna nominalna vrednost	24.864.000		
	Broj akcija	2.072		
	Vrsta akcija	Obične akcije		
1.2.3.	Promene na kapitalu			
1.2.3.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kap.	Statut društva čl. 41 / Osnivački akt čl. 13		
	Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)			
		31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
	Osnovni kapital	24.864.000	24.864.000	24.864.000
	Neplaćeni upisani kapital			
	Rezerve	19.153.000	19.431.000	19.595.000
	Revalorizacione rezerve		989.000	989.000

	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
	Akumulirani dobitak	237.000	222.000	
	Akumulirani gubitak			16.823
	Otkupljene sopstvene akcije		480.000	480.000
	Ukupni kapital	44.050.000	45.026.000	28.145.000
1.2.3.3.	Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala			
1.2.3.4.	Bitni elementi osnivačkog akta datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje			

1.2.4	Sopstvene akcije		
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	40 akcija ili 1,9305%	
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja	01.07.2008.god Odluka Skupštine	
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija		

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

1.3.1.	Obračunska vrednost akcija	
1.3.1.1.	Poslednja izračunata obračunska vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija	13.583,50 din. na dan 31.12.2010. Obračunska vrednost akcija je izračunata u skladu sa Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd: ukupna aktiva se umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanjai obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: $28.145.000 / 2.072 = 13.583,50$
1.3.2.	Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	
1.3.2.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska Berza a.d. Beograd Vanberzansko tržište
1.3.2.2.	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	Vreme trgovanja utvrđeno je Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d.



1.4. IMAOCI AKCIJA

1.4.1.	Ime/naziv imaoca	Br. akcija sa pravom glasa	Akcije sa pravom glasa u %
1.	BEO SEME	441	21,28
2.	MAKSIMOVIĆ MILAN	436	21,04
3.	VIŠNJEVAC RADOMIR	436	21,04
4.	AGM CONFIDENCE DOO	199	9,60
5.	INVESTBROKER AD	136	6,56
6.	OSTOJIĆ DRAGOMIR	132	6,37

Podaci su dobijeni od Centralnog registra, depoa i kliringa HOV na dan 30.06.2011. godine

Napomena:

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA			
2.1.1.	Osnovna delatnost			
2.1.1.1	Naziv i šifra osnovne delatnosti	Trgovina na veliko cvećem i rastinjem - 4622		
2.1.2.	Prihodi od delatnosti (u 000 din)			
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine	2008.	2009.	2010.
	Poslovni prihodi	119.195.000	74.820.000	25.003.000
2.1.3.	Položaj na tržištu			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu	Učešće vrlo malo, ispod 1%; Semenske kuće, Instituti i druge organizacije koje se bave prometom semena		

2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta	
2.1.4.1.	Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva	
2.1.5.	Posebne okolnosti	
2.1.5.1.	Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca	Pogoršanje položaja na tržištu, smanjenje obima, rada zbog ekonomskog pada poslovnih partnera, loša naplata što preti opstanku AD.
2.1.6.	Prekidi u poslovanju	
2.1.6.1.	Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid	-

2.2.	IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA				
2.2.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema				
2.2.1.1.	Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine				
	Vrsta imovine	Mesto	Površina m²	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Gradsko građevinsko zemljište	Pančevo	38,42 ha	ne	ne
	Gradsko građevinsko zemljište	Vrbas	17,77 ha	ne	ne
	Upravna zgrada	Pančevo	550,00 m ²	Da 20%	ne
	Magacin	Pančevo	1.776,62 m ²	Da 60%	ne
	Magacin i prodavnica	Vrbas	1.142,43 m ²	da	ne
	Poslovni prostor	Beograd	82,00 m ²	da	ne
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica				
2.2.2.1.	Učešće izdavaoca u iznosu od 10% i više				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivni izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole				
2.2.3.1.	Podaci o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.			-	

2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja									
2.2.4.1	Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koje je finansirana svaka od tih investicija, opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije									
	2008.			2009.			2010.			
2.2.5.	Založna prava									
2.2.5.1	Objekti pod hipotekom i zaloga									
	Hipoteka na magacinu u Pančevu. Hipoteka je konstituisana u korist Procredit banke, do juna 2011 godine, vrednost založnog dobra je 100.000 EUR									
2.2.6.	Parnični i drugi postupci									
2.2.6.1.	Značajniji postupci koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno					nema				
2.2.7.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva									
2.2.7.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita					3.340.000				
2.2.7.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti									
2.2.7.3.	Ostale obaveze izdavaoca					4.873.000				
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva									
2.2.8.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita									
2.2.8.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti									
2.2.8.3.	Ostale obaveze izdavaoca					21.521.000				
2.2.9.	Zaposleni									
2.2.9.1.	Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine									
Zaposleni	Godina	Uk. broj	VII/1	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	PKV	NKV
	2010	6		1	1	3				1

Prosečan broj zaposlenih	2008.	2009.	2010.
	6	6	6

2.3.	FINANSIJSKI PODACI		
2.3.1.	Podaci iz nekonsolidovanih fin. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine		
2.3.1.1.	Bilans stanja izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)		
AKTIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA AKTIVA	85.874	89.166	57.879
Stalna imovina	24.480	57.970	47.121
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	23.913	57.403	46.554
- Nekretnine postrojenja i oprema	18.792	18.105	17.583
- Investicione nekretnine	5.121	39.298	28.971
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	567	567	567
- Učešća u kapitalu	396	396	396
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	171	171	171
Obrtna imovina	61.394	31.196	10.758
- Zalihe	4.044	4.289	1.075
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	57.350	26.907	9.683
- Potraživanja	57.228	26.744	9.632
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
- Kratkoročni finansijski plasmani			
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	107	78	48
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	15	85	3
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	85.874	89.166	57.879
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

PASIVA:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	85.874	89.166	57.879
Kapital	43.866	45.026	28.145
- Osnovni kapital	24.864	24.864	24.864
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	19.245	19.431	19.595
- Revalorizacione rezerve		989	989
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	237	222	
- Gubitak			16.823
- Otkupljene sopstvene akcije	480	480	480
Dugoročna rezervisanja i obaveze	42.008	44.140	29.734
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze			
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze			
- Kratkoročne obaveze	42.008	44.140	29.734
- Kratkoročne finansijske obaveze	11.518	13.105	3.340
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	30.145	29.859	23.854
- Ostale kratkoročne obaveze		947	977
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	342	212	1.527
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	3	17	36
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			
2.3.1.2. Bilans uspeha izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	137.719	81.723	32.076
- Prihodi od prodaje	119.195	74.820	25.003
- Prihodi do aktiviranja učinaka			
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	18.524	6.903	7.073

POSLOVNI RASHODI	140.144	92.584	31.141
- Nabavna vrednost prodate robe	110.893	73.140	21.225
- Troškovi materijala	1.747	1.381	1.119
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	9.038	7.910	4.692
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	897	823	657
- Ostali poslovni rashodi	17.569	9.330	3.448
POSLOVNI DOBITAK			935
POSLOVNI GUBITAK	2.425	10.861	
Finansijski prihodi	3.847	84	514
Finansijski rashodi	1.903	2.526	1.342
Ostali prihodi	860	33.562	941
Ostali rashodi	142	20.037	17.871
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	237	222	
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			16.823
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	237	222	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			16.823
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	51	57	
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	186	165	
NETO GUBITAK			16.823
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	
Osnovna zarada	90,09	78,8	
Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima			
POZICIJA	2008.	2009.	2010.
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			

I Prilivi got. iz poslovnih aktivnosti	150.735	99.488	51.291
II Odlivi got. iz poslovnih aktivnosti	162.444	100.545	41.651
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti			9.640
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	11.709	1.057	
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIV. INVESTIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti investiranja			
II Odlivi got. iz aktivnosti investiranja			
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja			
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi got. iz aktivnosti finansiranja	11.518	7.000	
II Odlivi got. iz aktivnosti finansiranja	480	5.412	9.766
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	11.038	1.588	
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja			9.766
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	162.253	106.488	51.291
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	162.924	105.957	51.417
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE		531	
E. NETO ODLIV GOTOVINE	671		126
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	1.874	107	78
Z. POZIT. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	85	51	96
I. NEG. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	1.191	767	0
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	107	78	48

2.3.1.4.	Izveštaj o promenama na kapitalu (u 000)		
	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
Osnovni kapital	24.864	24.864	24.864
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve	19.245	19.431	19.595
Revalorizacione rezerve		989	989
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Akumulirani dobitak	237	222	
Akumulirani gubitak			16.823
Otkupljene sopstvene akcije	480	480	480
Ukupni kapital	43.866	45.026	28.145
2.3.1.5.	Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finans. izveštaje		-
2.3.1.6.	Zaključno mišljenje revizora		
2008. godina			
<i>Reviziju za 2008. god. izvršila je revizorska kuća "SRBO-AUDIT" DOO Beograd i dala sledeće MIŠLJENJE: "Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim</i>			

aspektima, stanje imovine, obaveza i kapitala društva SEME-PANČEVO AD Pančevo na dan 31.decembra 2008.godine, rezultate poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za 2008.godinu u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama 2. i 3. uz finansijske izveštaje".

2009. godina

Reviziju za 2009.god je izvršila revizorska kuća „SRBO-AUDIT“ DOO Beograd i dala sledeće MIŠLJENJE: „Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, stanje imovine, obaveza i kapitala društva »SEME-PANČEVO« A.D., Pančevo na dan 31. decembra 2009. godine, rezultate poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za 2009. godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, računovodstvenim propisima Republike Srbije i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama 2. i 3. uz finansijske izveštaje“.

2010. godina

Reviziju za 2010.god je izvršila revizorska kuća „SRBO-AUDIT“ DOO Beograd I dala sledeće MIŠLJENJE: Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj društva »SEME- PANČEVO« A.D., Pančevo na dan 31. decembra 2010. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja u i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, računovodstvenim propisima Republike Srbije i računovodstvenim politikama obelodanjenim u napomenama uz finansijske izveštaje.

2.3.2.	Podaci iz konsolidovanih finans. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine			
2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem		-	
2.3.2.2.	Konsolidovani bilans stanja		-	
2.3.2.3.	Konsolidovani bilans uspeha		-	
2.3.2.4.	Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima		-	
2.3.2.5.	Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu		-	
2.3.2.6.	Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje		-	
2.3.2.7.	Zaključno mišljenje revizora		-	
2.3.3.	Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti			
2.3.3.1.	Pokazatelj	Ostvarena vrednost		
		2008.	2009.	2010.
	Likvidnost II stepena			
	odnos obrtne imovine umanjene za zalihe i kratk. obaveza	1,3652	0,6096	0,3257
	Opšti racio likvidnosti			
	odnos obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza	1,4615	0,7067	
	Racio neto obrtnog fonda			
	odnos obr. imovine umanjene za kratk. obav. i obrtnih sredst.	0,3158	-0,4149	-1,7639
	Finansijska stabilnost			
	odnos sopstv.kapitala i posl.pasive	0,5108	0,5050	0,4863
Stepen zaduženosti preduzeća	Odnos ukupnih obaveza i poslovne pasive	0,4892	0,4950	0,5137
	Odnos ukupnih obaveza i sopstvenog kapitala	0,9576	0,9803	1,065
Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja	Odnos neto dobitka i prosečne posl. pasive(%)	0,0022	0,0019	
	Odnos neto dobitka i pros. sopstv. kapitala (%)	0,0042	0,0037	

2.3.4.	Troškovi zarada			
2.3.4.1.	Troškovi zarada za prethodna tri meseca	Mart 2011	April 2011	Maj 2011
	- bruto iznos zarada	148.883,03	148.809,71	114.473,05
	- neto iznos zarada	107.000,00	107.000,00	82.000,00
2.3.5.	Dobitak/gubitak po akciji			
2.3.5.1.	Neto dobitak (gubitak) po akciji (u din.)	2008.	2009.	2010.
		89,77	79,63	(-8.119,21)
2.3.6.	Isplaćene dividende			
2.3.6.1.	- Datum isplate dividende za preth. tri godine			
	- Iznos isplaćene dividende po akciji (bruto)			
	- Dan preseka (ex-dividend-day)			
2.3.7	Vanbilansne pozicije			
2.3.7.1.	Opis bitnih vanbilansnih pozicija			
	Vanbilansne pozicije se odnose na:			
2.4.	DRUGE BITNE ČINJENICE			
2.4.1.	<i>Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca</i>	Skupština društva na sednici održanoj 27.05.2011godine donela je Odluku o usvajanju finansijskog izveštaja, kao i izveštaja ovlašćenog revizora o izvršenoj teviziji finansijskog izveštaja za 2010.godinu.		

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1.	PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA	
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.1.1.	Planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje	
3.1.2.	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
3.1.2.1.	Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti	
3.1.3.	Planirana ulaganja	
3.1.3.1.	Planirana kapitalna ulaganja, kao i očekivani efekti, u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija	
3.1.4.	Poslovni trendovi	
3.1.4.1.	Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje	
3.1.5.	Položaj društva u grani	
3.1.5.1.	Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada	

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA

4.1.	ČLANOVI UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA			
	Direktor	Milan Maksimović		
4.1.1.	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Mihailo Vukoje, predsednik Stefanov Laza, član Milan Maksimović „ Radomir Višnjevac „ Sindić Milenko „		
	Ime i položaj člana Izvršnog odbora			
4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA			
	Naknade isplaćene članovima uprave	2008.	2009.	2010.
4.2.1.	Ukupan iznos naknada(u din. bruto)	485.000,00	380.000,00	-
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-		
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-		
4.2.2.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora			
	Druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca	-		
4.2.3.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora			
	Poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini	-		
4.3.	UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA			
4.3.1.	učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu	Direktor društva Milan Maksimović poseduje 21,04% akcija izdavaoca; Član upravnog odbora Radomir Višnjevac poseduje 21,04% akcija izdavaoca		
	učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca			
	politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca			

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
	MILAN MAKSIMOVIĆ , direktor

5.2.	IZJAVA
	Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Pančevo, Jul 2011.

Direktor Milan Maksimović