

**P R O S P E K T
I Z D A V A O C A**

TERMIKA AD ZRENJANIN

Zrenjanin, Mart 2012. godine

SADRŽAJ

I UVODNI DEO PROSPEKTA

1.	Izdavalac akcija	3
2.	Akcije kojima se trguje	3
3.	Obim emisije akcija	3
4.	Broj komada akcija i njihova nominalna vrednost	3
5.	Prodajna cena akcija	3
6.	Prava i obaveze iz akcija	3
7.	Vreme, mesto i rok za upis akcija	4
8.	Mesto i uslovi uplate akcija	4
9.	Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti	5
10.	Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu akcija	5
11.	Brokersko – dilersko društvo i/ili ovlašćena banka koja učestvuje u organizovanju javne ponude	6

II OSNOVNI PROSPEKT

1.	Podaci o izdavaocu akcija	6
1.1.	Osnovni podaci	6
1.2.	Kapital izdavaoca	7
1.3.	Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca	8
1.4.	Imaoci akcija	9
2.	Poslovanje, imovina i obaveze izdavaoca	9
2.1.	Delatnost izdavaoca	9
2.2.	Imovina i obaveze izdavaoca	10
2.3.	Finansijski podaci	12
2.4.	Druge bitne činjenice	17
3.	Razvojna politika izdavaoca	18
3.1.	Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca	18
4.	Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora	18
4.1.	Članovi uprave i nadzornog odbora	18
4.2.	Naknade i druga davanja izdavaoca	18
4.3.	Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca	19
5.	Odgovorna lica	19

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1.	Naziv Sedište MB PIB	TERMIKA AD Zrenjanin Zrenjanin 08029636 101164950
1.2.	Osnovna delatnost	Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala - 2399
1.3.	Visina osnovnog kapitala (u 000) iz poslednjeg finansijskog izveštaja	11.873

2. IZDATE AKCIJE

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti	
Vrsta	Akcije
Klasa	Obične
Oznaka emisije	Asimilovane
CFI kod	ESVUFR
ISIN broj	RSTERME23293

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1.	Ukupna nominalna vrednost svih akcija kojima se trguje	11.872.800,00
------	--	---------------

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1.	Ukupan broj akcija kojima se trguje	4.947
4.2.	Nominalna vrednost jedne akcije	2.400

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1.	Navesti cenu po kojoj se prodaju akcije	Cena ostvarena na organizovanom tržištu
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti	-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
Pravo na upravljanje, pravo na učešće u dobiti, pravo na ostatak likvidacione, odnosno stečajne mase	
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1.	<i>Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava</i>
6.2.2.	<i>Ukupan broj akcija po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa</i>

6.2.3.	<i>Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa</i>
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
Porez na imovinu, a u slučaju prodaje akcija na Berzi porez na kapitalnu dobit.	
6.3.1.	<i>Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi</i>
Poreski tretman hartija od vrednosti pravnih i fizičkih lica uređuju: 1) Zakon o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ broj 26/2001, 80/2002, 135/2004) Zakonom o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu («Sl.glasnik RS», br.5/09) trajno se ukida plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava (0,3%) kod prenosa udela u pravnom licu i hartija od vrednosti. Ovaj zakon je stupio na snagu 30.januara 2009.godine Porez na nasleđe i poklon plaća se na nasleđene,odnosno na poklon primljene hartije od vrednosti, u skladu sa članom 14.Zakona. Obveznik poreza na nasleđe ili poklon je rezident i nerezident Republike koji nasledi ili na poklon primi hartiju od vrednosti koja se nalazi na teritoriji Republike. Poreske stope su progresivne i zavise od visine poreske osnovice.Porez na nasleđe i poklon ne plaća naslednik prvog naslednog reda, bračni drug i roditelj ostavioca odnosno poklonoprimac prvog naslednog reda i bračni drug poklonodavca (član 21.Zakona). 2) Zakon o porezu na dohodak građana („Službeni glasnik RS“ broj24/2001, 80/2002, 135/2004) Porez na kapitalnu dobit plaća se na ostvarene prihode od kapitala u skladu sa članom 72. Zakona. Poreski obveznik na prihode od kapitala je fizičko lice koje ostvaruje te prihode. Osnovica za oporezivanje je razlika između nabavne i prodajne vrednosti hartija od vrednosti usklađene prema odredbama zakona. Članom 61. Zakona propisano je da je dividenda, kao prihod od kapitala, predmet oporezivanja.Poreski obveznik koji je stekao hartije od vrednosti pre 24. januara 1994. god. oslobođen je plaćanja poreza na kapitalnu dobit. 3) Zakon o porezu na dobit preduzeća („Službeni glasnik RS“ broj 25/2001, 80/2002, 43/2003, 84/2004)	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca akcija i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	
Regulisanja eventualnih sporova između Društva i imalaca akcija Društva, vrši se primenom pravila opšte nadležnosti po kojoj se mesna nadležnost suda utvrđuje prema sedištu, odnosno prebivalištu tuženog	

7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata

8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti

8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu

8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)

8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna

8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene

Beogradska berza a.d. Beograd, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd.

Akcije izdavaoca uključene su na vanberzansko tržište 07.04.2005. godine.

U poslednjih 6 meseci bilo je trgovanja akcijama izdavaoca TERMIKA ad Zrenjanin . Ukupan obim trgovanje je 694 akcije po ceni od 7.600 dinara (14.03.2012.god)

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku

10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)

10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca

-

11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. Navesti poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti

.....

11.2. Navesti poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja

.....

11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije

.....
11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
.....
11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati
.....

B) OSNOVNI PROSPEKT

<p>1) „Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti“</p> <p>2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.“</p>

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1.	Osnovni podaci	
1.1.1.	Naziv Sedište Adresa MB PIB	TERMIKA AD ZRENJANIN Zrenjanin Požeška br.4 08029636 101164950
1.1.2.	Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 3525 od 22.06.2005.
1.1.3.	Datum osnivanja	29.12.1957.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
1.1.5.	<i>Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama</i>	U Zrenjaninu, u sedištu društva, ul.Požeška br.4, svakog radnog dana uz prethodnu najavu pravnoj službi.

1.2.	Kapital izdavaoca	
1.2.1.	Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja 31.12.2011.) (u 000)	
1.2.1.1.	Ukupan kapital	77.932
1.2.1.2.	Osnovni kapital	11.873
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital	
1.2.1.4.	Rezerve	474
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve	
1.2.1.6.	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti	
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	
1.2.1.8.	Akumulirani dobitak	65.585
1.2.1.9.	Akumulirani gubitak	
1.2.1.10.	Otkupljene sopstv. akcije	
1.2.2.	Izdate akcije	
1.2.2.1.	Oznaka emisije Broj običnih izdatih akcija CFI kod ISIN broj	4.947 akcija; CFI:ESVUFR; ISIN: RSTERME23293
1.2.2.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	
1.2.2.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Sva redovna prava iz akcija
1.2.2.4.	Način izdavanja akcija	
	Datum odluke	
	Ukupna nominalna vrednost	11.872.800
	Broj akcija	4.947
	Vrsta akcija	Obične akcije

1.2.3.	Promene na kapitalu			
1.2.3.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kap.	Ugovor o osnivanju od 08.11.2006.god		
	Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)			
		31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
	Osnovni kapital	11.873.000	11.873.000	11.873.000
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve	474.000	474.000	474.000
	Revalorizacione rezerve			
	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
	Akumulirani dobitak	62.678.000	62.817.000	65.585.000
	Akumulirani gubitak			

	Otkupljene sopstvene akcije			
	Ukupni kapital	75.025.000	75.164.000	77.932.000
1.2.3.3.	Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala			
1.2.3.4.	Bitni elementi osnivačkog akta datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje			

1.2.4	Sopstvene akcije		
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi		
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja		
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija		

1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVOACA

1.3.1.	Obračunska vrednost akcija		
1.3.1.1.	Poslednja izračunata obračunska vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija	15.753,38 din. na dan 31.12.2011.	Obračunska vrednost akcija je izračunata u skladu sa Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d. Beograd: ukupna aktiva se umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, i iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza, kao i iznos odloženih poreskih obaveza (ako nije uključen u iznos dugoročnih rezervisanjai obaveza), te deli ukupnim brojem akcija izdavaoca: $77.932.000 / 4.947 = 15.753,38$
1.3.2.	Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca		
1.3.2.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska Berza a.d. Beograd Vanberzansko tržište	
1.3.2.2.	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	Vreme trgovanja utvrđeno je Pravilima poslovanja Beogradske berze a.d.	
1.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnoj godini - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa		

1.4. IMAOCI AKCIJA

1.4.1.	Ime/naziv imaoca	Br. akcija sa pravom glasa	Akcije sa pravom glasa %
1.	KERAMIKA JOVANOVIĆ DOO	4.284	86,59
2.	TERMO DD IND.TERM.IZOLACIJA	525	10,61

Podaci su dobijeni od Centralnog registra, depoa i kliringa HOV na dan 28.03.2012. godine

Napomena:

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA			
2.1.1.	Osnovna delatnost			
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala - 2399		
2.1.2.	Prihodi od delatnosti (u 000 din)			
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine	2009.	2010.	2011.
	Poslovni prihodi	92.248	60.935	81.763
2.1.3.	Položaj na tržištu			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu	Konkurenti su svi proizvođači termoizolacionih materijala		
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca			
2.1.6.	Prekidi u poslovanju			
2.1.6.1.	Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid	-		

2.2.	IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA				
2.2.1.	Nekretnine, postrojenja i oprema				
2.2.1.1.	Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine				
	Vrsta imovine/namena	Mesto	Površina m²	Imovina data u zakup (da/ne)	Imovina uzeta u zakup (da/ne)
	Gradjevisnko zemljište	Zrenjanin	2,62 ha	ne	ne
	Zemljište	Žabalj	0,56 ha	ne	ne
	Pogon za prizvodnju perlita	Zrenjanin	2.280	ne	ne
	Magacin	Zrenjanin	5.726	ne	ne

	Kancelarije	Zrenjanin	856	ne	ne
	Stanovi za odmor radnika	Bar	116	ne	ne
	Lokal	Žabalj	24	ne	ne
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica				
2.2.2.1.	Učešće izdavaoca u iznosu od 10% i više				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće zdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole				
2.2.3.1.	Podaci o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.				
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja				
2.2.4.1	Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koje je finansirana svaka od tih investicija, opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije				
	2009.	2010.	2011.		
2.2.5.	Založna prava				
2.2.5.1	Objekti pod hipotekom i zaloga				

2.2.6.	Parnični i drugi postupci				
2.2.6.1.	Značajniji postupci koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno				
2.2.7.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospеле do dana podnošenja zahteva				
2.2.7.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita				
2.2.7.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti				
2.2.7.3.	Ostale obaveze izdavaoca				

2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva									
2.2.8.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita									
2.2.8.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti									
2.2.8.3.	Ostale obaveze izdavaoca									
2.2.9.	Zaposleni									
2.2.9.1.	Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine									
Zaposleni	Godina	Uk. broj	VII/1	VSS	VŠS	SSS	VKV	KV	PKV	NKV
	2011									
Prosečan broj zaposlenih	2009.			2010.			2011.			
	24			24						

2.3.	FINANSIJSKI PODACI			
2.3.1.	Podaci iz nekonsolidovanih fin. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine			
2.3.1.1.	Bilans stanja izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
	AKTIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
	UKUPNA AKTIVA	85.460	86.054	84.826
	Stalna imovina	28.709	27.223	25.131
	- Neuplaćeni upisani kapital			
	- Goodwill			
	- Nematerijalna ulaganja			
	- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	28.702	27.216	25.124
	- Nekretnine postrojenja i oprema	28.702	27.216	25.124
	- Investicione nekretnine			
	- Biološka sredstva			
	- Dugoročni finansijski plasmani	7	7	7
	- Učešća u kapitalu	7	7	7
	- Ostali dugoročni finansijski plasmani			
	Obrtna imovina	56.751	58.831	59.695
	- Zalihe	35.538	39.805	34.459
	- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	728	728	728
	- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	20.485	18.298	24.508
	- Potraživanja	8.905	10.550	9.221
	- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			

- Kratkoročni finansijski plasmani	7.000	7.000	13.000
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3.842	277	2.139
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	738	471	148
- Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	85.460	86.054	84.826
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			
PASIVA:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
UKUPNA PASIVA	85.460	86.054	84.826
Kapital	75.025	75.164	77.932
- Osnovni kapital	11.873	11.873	11.873
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	474	474	474
- Revalorizacije rezerve			
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
- Neraspoređen dobitak	62.678	62.817	65.585
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	10.422	10.877	6.649
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	266	79	
- Dugoročni krediti			
- Ostale dugoročne obaveze	266	79	
- Kratkoročne obaveze	10.156	10.798	6.649
- Kratkoročne finansijske obaveze			
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	8.624	9.269	6.188
- Ostale kratkoročne obaveze	1.530	1.453	4
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	2	76	354
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak			103
Odložene poreske obaveze	13	13	245
Vanbilansna pasiva			

2.3.1.2. Bilans uspeha izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 RSD)			
PRIHODI I RASHODI:	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.
POSLOVNI PRIHODI	92.248	60.935	81.763
- Prihodi od prodaje	94.069	55.424	83.980
- Prihodi do aktiviranja učinaka	75	45	
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		5.466	
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	1.896		2.288
- Ostali poslovni prihodi			71
POSLOVNI RASHODI	88.134	64.978	79.903
- Nabavna vrednost prodate robe	1.040	1.807	306
- Troškovi materijala	37.119	31.742	43.874
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	31.933	17.470	20.005
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.795	1.787	1.746
- Ostali poslovni rashodi	16.247	12.172	13.972
POSLOVNI DOBITAK	4.114		1.860
POSLOVNI GUBITAK		4.043	
Finansijski prihodi	1.095	661	642
Finansijski rashodi	676	453	393
Ostali prihodi	1.669	4.061	1.985
Ostali rashodi	5.794	86	991
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	408	140	3.103
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	408	140	3.103
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			103
Odloženi poreski rashod perioda			232
Odloženi poreski prihodi perioda			
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK	408	140	2.768
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima			

matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima				
POZICIJA	2009.	2010.	2011.	
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
I Prilivi got. iz poslovnih aktivnosti	99.351	59.759	85.101	
II Odlivi got. iz poslovnih aktivnosti	99.176	63.869	84.362	
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	175		739	
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti		4.110		
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIV. INVESTIRANJA				
I Prilivi got. iz aktivnosti investiranja		703	1.121	
II Odlivi got. iz aktivnosti investiranja	681	301		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja		402	1.121	
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	681			
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA				
I Prilivi got. iz aktivnosti finansiranja				
II Odlivi got. iz aktivnosti finansiranja	578	187	78	
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja				
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	578	187	78	
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	99.351	60.462	86.222	
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	100.435	64.357	84.440	
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE			1.782	
E. NETO ODLIV GOTOVINE	1.084	3.895	0	
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	4.298	3.842	277	
Z. POZIT. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	940	433	286	
I. NEG. KURSNE RAZL. PO OSNOVU PRER. GOTOVINE	312	103	206	
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	3.842	277	2.139	

2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu (u 000)				
	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2011.	
Osnovni kapital	11.873	11.873	11.873	
Neplaćeni upisani kapital				
Rezerve	474	474	474	
Revalorizacije rezerve				
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti				
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti				
Akumulirani dobitak	62.678	62.817	65.585	
Akumulirani gubitak				
Otkupljene sopstvene akcije				
Ukupni kapital	75.025	75.164	77.932	

2.3.1.5.	Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finans. izveštaje	-			
2.3.1.6.	Zaključno mišljenje revizora				
2009. godina					
<i>Reviziju za 2009.god je izvršila revizorska kuća „NOVA REVIZIJA“ DOO Novi Sad i dala sledeće MIŠLJENJE:</i>					
<i>Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsko stanje TERMIKA AD Zrenjanin na dan 31.decembra 2009.godine, rezultat njenog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.</i>					
2010. godina					
<i>Reviziju za 2010.god je izvršila revizorska kuća LIBRA AUDIT DOO NOVI SAD i dala sledeće MIŠLJENJE:</i>					
U finansijskim izveštajima za 2010.godinu nije izvršeno priznavanje odloženih poreza po osnovu privremenih razlika između osnove imovine i njene knjigovodstvene vrednosti u skladu sa MRS 12-Porez iz dobitka. Zbog toga su u iznosu od RSD 209 hiljada u bilansu stanja na dan 31.decembra 2010.godine, potcenjene odložene poreske obaveze, a u bilansu uspeha za 2010.godinu podcenjeni su odloženi poreski rashodi. U isto vreme za navedeni iznos precenjen je rezultat poslovanja za 2010.godinu.					
Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje imaju pitanja navedena u prethodnom pasusu, ovi finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj TERMIKA AD Zrenjanin na dan 31.decembra 2010.godine, rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomeni 2.uz redovne finansijske izveštaje.					
2011. godina					
<i>Revizija finansijskih izveštaja za 2011.godinu nije izvršena do dana inoviranja prospekta.</i>					
2.3.2.	Podaci iz konsolidovanih finans. izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine				
2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	-			
2.3.2.2.	Konsolidovani bilans stanja	-			
2.3.2.3.	Konsolidovani bilans uspeha	-			
2.3.2.4.	Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima	-			
2.3.2.5.	Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu	-			
2.3.2.6.	Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje	-			
2.3.2.7.	Zaključno mišljenje revizora	-			
2.3.3.	Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti				
2.3.3.1.	Pokazatelj	Ostvarena vrednost			
		2009.	2010.	2011.	
	Likvidnost II stepena odnos obrtne imovine umanjene za zalihe i kratk. obaveza	2,0887	1,7620	3,7955	
	Opšti racio likvidnosti odnos obrtnih sredstava i kratkoročnih obaveza	5,5879	5,4483	8,9780	
	Racio neto obrtnog fonda odnos obr. imovine umanjene za kratk. obav. i obrtnih sredst.	0,8210	0,8165	0,8886	
	Finansijska stabilnost odnos sopstv.kapitala i posl.pasive	0,8778	0,8735	0,9187	
	Stepen zaduženosti preduzeća	Odnos ukupnih obaveza i poslovne pasive	0,1220	0,1264	0,0784
		Odnos ukupnih obaveza i sopstvenog kapitala	0,1389	0,1447	0,0853
	Rentabilnost ukupnog kapitala nakon oporezivanja	Odnos neto dobitka i prosečne posl. pasive(%)	0,0048	0,0016	0,0653
		Odnos neto dobitka i pros. sopstv. kapitala (%)	0,0054	0,0018	0,0710

2.3.4.	Troškovi zarada			
2.3.4.1.	Troškovi zarada za prethodna tri meseca	Decembar 2011.	Januar 2012.	Februar 2012.
	- bruto iznos zarada			
	- neto iznos zarada			
2.3.5.	Dobitak/gubitak po akciji			
2.3.5.1.	Neto dobitak (gubitak) po akciji (u din.)	2009.	2010.	2011.
		82,55	28,30	559,53
2.3.6.	Isplaćene dividende			
2.3.6.1.	- Datum isplate dividende za preth. tri godine			
	- Iznos isplaćene dividende po akciji (bruto)			
	- Dan preseka (ex-dividend-day)			
2.3.7	Vanbilansne pozicije			
2.3.7.1.	Opis bitnih vanbilansnih pozicija			
	Vanbilansne pozicije se odnose na:			
2.4.	DRUGE BITNE ČINJENICE			
2.4.1.	<i>Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca</i>			-

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1.	PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA	
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.1.1.	Planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje	
3.1.2.	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	
3.1.2.1.	Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti	
3.1.3.	Planirana ulaganja	
3.1.3.1.	Planirana kapitalna ulaganja, kao i očekivani efekti, u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija	
3.1.4.	Poslovni trendovi	
3.1.4.1.	Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje	
3.1.5.	Položaj društva u grani	
3.1.5.1.	Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada	

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA

4.1.	ČLANOVI UPRAVE I IZVRŠNOG ODBORA	
4.1.1.	Direktor	Milan Bošković

	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Budimir Jovanović-Predsednik UO Radislav Dostanić – član UO Milan Bošković – član UO		
	Ime i položaj člana Izvršnog odbora	Lazi Angelina - predsednik Krunic Dalibor - član Vidović Nenad - član		
4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA			
	Naknade isplaćene članovima uprave	2009.	2010.	2011.
4.2.1.	Ukupan iznos naknada(u din. bruto)			-
	Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-		
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-		
4.2.2.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora			
	Druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca	-		
4.2.3.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora			
	Poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini	-		
4.3.	UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA			
4.3.1.	učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu	Budimir Jovanović - Predsednik Upravnog odbora ima 86,59% učešća u osnovnom kapitalu izdavaoca		
	učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca			
	politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca			

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
	Milan Bošković, gen. direktor
5.2.	IZJAVA
	Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Zrenjanin, Mart 2012.

**Generalni direktor
Milan Bošković**